



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.10.2024, klo 15:00 - 18:26

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 251 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 252 Ilmoitusasiat
- § 253 Salassa pidettävä neuvotteluohje valmistelijoille, JYK I
- § 254 Mankalan koulu / sopimuksen irtisanominen ja tilojen lunastaminen Järvenpään seurakunnalta
- § 255 Haarajoen koulu ja päiväkotikoulu -hanke
- § 256 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimus
- § 257 Investointiohjelma 2025-34
- § 258 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2028
- § 259 Veroperusteet 2025
- § 260 Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027
- § 261 Keski-Uudenmaan työllisyysalueen palveluvastaavien virkojen perustaminen
- § 262 Oikaisuvaatimus / Sopimuksen purkaminen, hallintojohtaja 14.10.2024 § 1
- § 263 Alue- ja kuntavaalit 2025, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen
- § 264 Yhtiökokouskutsu 13.11.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- § 265 Syysyhtymäkokouskutsu 19.11.2024 / Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä
- § 266 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Östberg Tiia
- § 267 Valtuustoaloite / Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä
- § 268 Työllisyysalueen tilan käyttöä koskeva sopimus ja periaatteet
- § 269 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry
Hanna Graeffe, poistui 16:57
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Katri Kuusikallio, saapui 16:57
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteerin
Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja, §:t 257 -262, saapui 17:18
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Henri Kansonen, Tilapäällikkö, § 252, poistui 16:49
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, § 252, poistui 16:27
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, § 252-262, saapui 17:44, poistui 18:12
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 252-262, poistui 18:13
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Tiia Östberg

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteerin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 251

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 29.10.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 252

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-16 Katsaus Mestaritoiminta Oy:n ja kaupungin väliseen yhteistyöhön, toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen, hallintojohtaja Sari Forsström ja tilapäällikkö Henri Kansonen (ei oheismateriaalia)

Ilmoitusasiat

1. Lausuntopyyntö: Luonnos valtioneuvoston periaatepäätökseksi kansallisesta ohjelmasta demokratian ja osallistumisen edistämiseksi (demokratiaohjelma): <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposald=63103ce6-d1b6-4ed4-a3bb-e0883cf79f65>
2. Lausuntopyyntö ehdotuksesta Kiertokapula Oy:n jätetaksoiksi 2025 (JARDno-2024-1579)
3. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 21.10.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024183>
4. Lausuntopyyntö ohjeesta Arkistoitavien asiakirjojen digitointia koskevat vaatimukset ja ohjeet: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposald=7659e0e3-9a88-4ce3-8eb7-896930258eb3>
5. Saapuneet kirjeet/vetoomukset (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen, hallintojohtaja Sari Forsström, toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi sekä tilapäällikkö Henri Kansonen selostivat Mestaritoiminta Oy:n ja kaupungin yhteistyötä koskevaa asiaa.

Todettiin, että ilmoitusasioiden oheismateriaaliksi on lisätty kaupunginhallitukselle toimitetut vetoomukset ja adressit kouluvalmentajatyön puolesta.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.44-16.55.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 253

Salassa pidettävä neuvotteluohje valmistelijoille, JYK I

Salassa pidettävä, JulkL 24.1 §



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 254

Mankalan koulu / sopimuksen irtisanominen ja tilojen lunastaminen Järvenpään seurakunnalta

JARDno-2024-1496

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite 1, Mankalan SRK-kaupunki vanha sopimus

2 Liite 2, Colliers Arvioraportti Järvenpään kaupunki Mankalan koulun kerhohuone 2392024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Liite_3_Järvenpään_kaupungin_ja_Järvenpään_seurakunnan_uusi_sopimus

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Taustaa

Järvenpään kaupunki ja Järvenpään seurakunta on vuonna 1998 tehnyt sopimuksen (Liite 1) Mankalan koulun laajennuksen ja peruskorjauksen toteuttamisesta perustuen Järvenpään kaupunginhallituksen ja Järvenpään seurakunnan kirkkoneuvoston vuonna 1998 tekemiin päätöksiin. Sopimuksen perusteella seurakunta on saanut hallintaansa kaupungin omistamat, mutta seurakuntaa varten rakennetut noin 120 neliömetrin suuruiset tilat niihin liittyvine piha-alueiden Mankalan koulusta. Sopimuksen kohdassa § 3 on sovittu, että Järvenpään kaupunki voi myöhemmin osapuolten niin sopiessa lunastaa seurakunnalta kyseisten tilojen hallintaoikeuden yhteisesti sovittavasta käyvästä hinnasta. Sopimuksen kohdan § 10 mukaisesti sopimus voidaan irtisanoa yhden vuoden irtisanomisajalla, jolloin kaupunki sitoutuu lunastamaan seurakunnan tilat § 3 mukaisesti.

Mankalan koulun peruskorjaushanke

Mankalan koulun kevennetty peruskorjaus on hyväksytyssä vuosien 2024–2033 investointisuunnitelmassa esitetty toteutettavaksi vuosina 2024–2026. Hankkeessa tehty valmistelu ei ole mahdollistanut etenemistä tällä aikataululla ja vuoden 2025 talousarviovalmistelussa hanketta esitetään toteutettavaksi vaiheittain siten, että sen ensimmäinen vaihe alkaisi vuonna 2025.

Vuoden 2024 aikana hanketta on edistetty laatimalla rakennushankevalmisteluun kuuluvia selvityksiä ja suunnitelmia. Mankalan koulun peruskorjaamisen valmisteluun liittyvä tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 11.6.2024. Tarveselvityksen mukaan toimiva tilaratkaisu edellyttää kohteessa olevien seurakunnan tilojen ottamisen kaupungin opetustoimintojen käyttöön. Seurakunnan tilojen käyttöönotto mahdollistaa Mankalan pihassa olevasta moduulista luopumisen. Kohteen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

peruskorjauksessa toteutettava tilaratkaisu tarkentuu käynnissä olevassa hankesuunnittelussa. Hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda päätöksentekoon marraskuussa 2024.

Tilojen lunastus

Järvenpään kaupunki ja Järvenpään seurakunta ovat sopineet, että tehty sopimus puretaan ja kaupunki lunastaa seurakunnan tilat käyvällä hinnalla § 3 mukaisesti. Käyväksi hinnaksi on sovittu 140.000 euroa (Liite 2, Arviokirja, salassapidettävä).

Sopimuksen purkaminen ja tilojen lunastaminen on ehdollinen sille, että Järvenpään kaupunki päätyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeessa vaihtoehtoon, jossa seurakunnan hallitsemia tiloja hyödynnetään osana Järvenpään kaupungin palvelutuotantoa. Täten sopimus (Liite 3) voidaan allekirjoittaa vasta sen jälkeen, kun Mankalan koulun peruskorjaushankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty Järvenpään kaupungilla toimivaltaisen toimielimen toimesta.

Toimivalta

Hallintosäännön Luku 18 Taloudellinen toimivalta perusteella kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta silloin, kun omaisuuden arvo on yli 100.000 euroa ja alle 1.000.000 euroa. Nyt käsillä olevan kiinteistöön kohdistuvan käyttöoikeuden lunastamisen arvo on 140.000 euroa, joten siitä päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- Hyväksyä liitteenä 3 olevan sopimuksen, jolla puretaan Järvenpään kaupungin ja Järvenpään seurakunnan vuonna 1998 tekemä sopimus (liite 1) ja lunastetaan seurakunnan hallitsemat tilat Mankalan koulusta
- Valtuuttaa maankäyttöjohtajan täydentämään sopimusta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene
- että päätös on ehdollinen sille, että Järvenpään kaupunki päätyy Mankalan koulun peruskorjausvaihtoehtoon, jossa seurakunnan nykyisiä tiloja tarvitaan opetustoimintojen käyttöön
- että hankinta pystytään kattamaan maanhankintojen määrärahoista

Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä Henry Berg, Hanna Graeffe ja Tuija Kuusisto poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Hanna Graeffe poistui kokouksesta ja hänen tilalleen kokoukseen osallistui tämän jälkeen Katri Kuusikallio.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Hanna Graeffe, Henry Berg

Tiedoksi

Tilaomistus, Mestaritoiminta, Järvenpään seurakunta, tonttipäällikkö,
maankäyttösihteeri, talousjohtaja, toimitilajohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalokunta, § 31, 11.06.2024

Kaupunginhallitus, § 244, 14.10.2024

Kaupunginhallitus, § 255, 28.10.2024

§ 255

Haarajoen koulu ja päiväkotij-hanke

JARDno-2024-831

Opetus- ja kasvatustalokunta, 11.06.2024, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen

jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

tilasuunnittelun kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Liite / Haarajoen päiväkotij ja kouluhanke

Selostus

Palveluverkkosuunnitelman 2021 mukaisesti Haarajoen koulu muutetaan 1- 1½ -sarjaiseksi alakouluksi ja varhaiskasvatuksen yksiköksi 84:lle lapselle.

Muutostöihin sisältyy kolme varhaiskasvatuksen tilaa, yksi esiopetuksen tila ja niiden oheistilat vuonna 2006 valmistuneeseen laajennusosaan. Nykyisiin perusopetuksen tiloihin toteutetaan toiminnallisia muutoksia.

Pihan peruserparannus saatetaan loppuun.

Haarajoen kiinteistö tulee säilymään OPKAN palveluverkossa. Tilojen muutokset edellyttävät rakennusturvallisuuden päivittämistä paloilmoin-, sähkölukitus- ja kameravalvontajärjestelmien osalta.

Tilanne ja aikataulu

Muutostyöt toteutetaan 2-3 erillisurakkana

- rakennuksen sisäpuoliset muutostyöt
- pihaurakka maarakennustöineen
- rakennusturvallisuus

Varhaiskasvatuksen muutostyöt aloitetaan joulukuun 2024 puolivälissä ja muutostyöt valmistuvat toukokuun puolivälissä 2025.

Koululuokkien muutostyöt ja muut oheistilojen muutokset toteutetaan touko-heinäkuussa 2025 ja ne valmistuvat ennen syyslukukauden alkua.

Pihan muutostyöt toteutetaan huhti-heinäkuun välillä 2025.

Uudistettu Haarajoen päiväkotij ja koulu otetaan käyttöön 8/2025.

Kustannusarvio, n.850 000€



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Piha, kustannusarvio 350 000€

Toiminnalliset muutokset VAKAN toiminnan siirtämiseksi, kustannusarvio 400 000€

Rakennusturvallisuuden parantaminen, kustannusarvio 100 000€

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että Haarajoen koulun muutoshanke etenee liitteen mukaisesti ja edellyttää, että hyvän ja turvallisen oppimisympäristön tavoitteet huomioidaan suunnittelussa.

Kokouskäsittely

Pedagogisen tilakehityksen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

Salmivuori poistui asian käsittelyn aikana klo 20.00 ennen päätöksentekoa.

Laakkonen poistui asian käsittelyn aikana klo 20.06 ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen

jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

tilasuunnittelun kehittämispäällikkö

Oheismateriaali

1 oheismateriaali, Haarajoen koulu- ja päiväkotihanke, julkinen.pdf

Valmistelijat: palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola, Mestaritoiminta Oy:n Leena Hogg ja Jan Mikkonen

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti 11.6.2024 § 31 kokouksessaan antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että Haarajoen koulu- ja päiväkotihanke etenee kokouksessa esitetyn mukaisesti ja edellytti, että hyvän ja turvallisen oppimisympäristön tavoitteet huomioidaan suunnittelussa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lautakunnan kokouksen jälkeen hankkeen kustannusarviota on tarkennettu. Se poikkeaa lautakunnalle kesäkuussa esitetystä kustannusarviosta. Asia esiteltiin kaupunginhallitukselle 1.10.2024 iltakoulussa.

Iltakoulun jälkeen on talousarviovalmisteluohjeistuksen mukaisesti tarkasteltu hankkeen kustannuksia ja löydetty kustannuksia alentavia ratkaisuja, jotka eivät olennaisesti heikennä tilojen käytettävyyttä suunniteltuun tarkoitukseen.

Kustannuksia alentavia ratkaisuja ovat mm. varhaiskasvatuksen toimintatilojen tilajaon muutokset kolmesta tilasta kahteen, pihan pintamateriaalien vaihtoehtoiset valinnat, palohälytinjaerjestelmän päivittäminen uudistamisen sijaan, opetustilojen väliseinäratkaisujen vähentäminen. Tarkemmat kustannusarviot ja vaikutukset ilmenevät liitteestä.

M-NA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Haarajoen päiväkotia ja koulu hankkeen kustannusarvion ja etenemisen liitteen mukaisesti ja valtuuttaa Mestari toiminnan aloittamaan Haarajoen päiväkotia ja koulu -hankkeen urakoitsijoiden kilpailutuksen suunnitelmapäivitysten valmistuttua.

Käsittely

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja Mestari toiminta Oy:n Leena Hogg selostivat asiaa.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 255

Valmistelija / lisätiedot:
Jan Mikkonen
jan.mikkonen@jarvenpaa.fi
tilasuunnittelun kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Liite 1. 28102024 kustannuslaskelma Haarajoen päiväkotia ja koulu hanke



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kaupunginhallitus 14.10.2024 § 244

Valmistelijat: palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola, Jan Mikkonen, Mestaritoiminta Oy:n Leena Hogg ja Teemu Jaakkola

Valmistelua on jatkettu seuraavasti:

1.10. pidetyn iltakoulukäsittelyn sekä 14.10.2024 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen on talousarviovalmisteluohjeistuksen mukaisesti tarkasteltu hankkeen kustannuksia ja löydetty kustannuksia alentavia ratkaisuja, jotka eivät olennaisesti heikennä tilojen käytettävyyttä suunniteltuun tarkoitukseen.

Kustannuksia alentavia ratkaisuja ovat mm. varhaiskasvatuksen toimintatilojen tilajaon muutokset kolmesta tilasta kahteen, pihan pintamateriaalien vaihtoehtoiset valinnat, nykyisen kameravalvontajärjestelmän täydennykset koko järjestelmän uusimisen sijaan, opetustilojen väliseinäratkaisujen vähentäminen. Varhaiskasvatuksen toimintatilojen viilennys toteutetaan kevennettynä. Pihan vaihe 2. toteutuksesta on vähennetty uusien leikkivälineiden määrää, kota-alueita pienennetty, aitojen määrään tarkistettu, reunakiveysten määrää vähennetty ja päätetty säilyttää nykyiset luonnonkiviset istutusaltaat. Leikkipihan pintamateriaaleihin on valittu edullisempia ratkaisuja ja luovuttu koulun ulkovälinevarastoksi esitetystä merikontista. Kustannuksia on edelleen voitu alentaa vähentämällä alueen uusien valaisinten ja kasvillisuuden määrää. Olemassa olevia istutuksia on sen sijaan säilytetty. Sisäpuolisten muutosten ja pihan perusparannuksen riskivarausta on pienennetty 5%:iin. Paloilmaisulaitteiston uusiminen palautettiin takaisin suunnitelmiin. Tarkemmat kustannusarviot ja vaikutukset ilmenevät liitteestä.

Hankkeen lopullinen hinta määräytyy urakkakilpailutusten perusteella.

Hallintosäännön 156 §: mukaisesti hankinnan suunnitteluvaiheessa hankinnan periaatteet käsitellään toimitelussa, mikäli kyseessä on toimitelimen päätöstoimivallassa oleva hankinta. Haarajoen päiväkotij- ja kouluhankkeen osalta hankinnan suunnitteluvaiheen periaatteita ei tuoda enää tämän lisäksi erikseen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi, vaan seuraavaksi kaupunginhallitukselle tuodaan päätettäväksi urakkatarjouksiin perustuvat hankintapäätökset.

MN-A

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä Haarajoen päiväkotij- ja kouluhankkeen liitteen 1 mukaisen kustannusarvion
2. valtuuttaa Mestaritoiminnan aloittamaan Haarajoen päiväkotij- ja kouluhankkeen urakoitsijoiden kilpailutuksen suunnitelmapäivitysten valmistuttua.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen päättää toteutusvaihetta koskevista hankinnoista sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta kustannusarvion puitteissa.

Kokouskäsitely

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola selosti asiaa.

Esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen: Lisätään, että hankkeen toteuttamisen jälkeen tehdään jälkiarviointi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Mestaritoiminta, tilaomistus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 228, 01.10.2024

Kaupunginhallitus, § 256, 28.10.2024

§ 256

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimus

JARDno-2020-2711

Kaupunginhallitus, 01.10.2024, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Liite / Valmisteluryhmän_ehdotus_Helsingin_seudun_MAL_sopimukseksi_17.9.2024.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen 2024–2027 valmisteluryhmä on laatinut sopimusluonnoksen. Sopimus on luonteeltaan aiesopimus. Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista. Osana sopimusta valtio osoittaa yhteensä 2 miljoonaa euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla. Näistä yksi suunnitteluhanke on Keski-Uudenmaan pohjoinen logistiikkayhteys Järvenpää–Nurmijärvi.

MAL-sopimusluonnosta käsitellään seudullisissa yhteistyöelimissä ennen varsinaista päätöksentekoa. Järvenpäällä on edustus KUUMA-johtokunnassa ja -komissiossa. Myös Helsingin seudun kuntajohtajat ja Helsingin seudun yhtistyökokous käsittelee sopimusta vielä ennen päätöksentekoa. Jokainen osapuoli tekee varsinaisen allekirjoituspäätöksen omissa toimitelmissään 11.11. mennessä.

Toimivalta: Kaupunginhallitus ohjaa seudullista yhteistyötä (Järvenpään kaupungin hallintosääntö §12, KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä sopimusluonnoksen tiedoksi
2. antaa seudullisten yhteistyöelinten edustajille toimiohjeena myönteisen suhtautumisen MAL-sopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 256



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Liite / Valmisteluryhmän_ehdotus_Helsingin_seudun_MAL_sopimukseksi_17.9.2024.

Valmistelijat: kaavoitusjohtaja Hannele Selin, liikenneinsirööri Timi Veikkolainen, erityisasiantuntija Mari Karsio ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus perustuu Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämistä. Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut sekä tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimukseen sisältyvät ne keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä, sekä osapuolten sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin.

Liikenteen rahoituskokonaisuus

MAL-sopimuksessa on varattu Helsingin seudulle rahoitusta 308,5 milj. euroa, minkä lisäksi julkisen henkilöliikenteen palveluihin on varattu 18,8 milj. euroa. Kaikkiaan Helsingin seutua rahoitetaan siten 327,3 miljoonalla eurolla. Tämän lisäksi edellisen MAL-sopimuksen pohjalta on lähijunaliiikenteen varikoiden suunnitteluun käytettävissä valtion avustusta vajaa 3 milj. euroa.

Vertailuna edelliseen sopimuskierrökseen voidaan todeta, että Helsingin seudun MAL-sopimuksen 2020–2023 sisältämä liikenteen rahoitus oli 615,2 milj. euroa. Siten valtion rahoitus Helsingin seudulle lähes puolittuu nyt edelliskierrokseen verrattuna. Vuonna 2023 hyväksytyn MAL 2023 -suunnitelman mukainen valtion investointitarve Helsingin seudulle vuosille 2024–2027 olisi lähes miljardi euroa.

Valtio osoittaa yhteensä 17,8 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin KUUMA-seudulla. Valtio osoittaa yhteensä 2 miljoonaa euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla. Järvenpään osalta tämä tarkoittaa Keski-Uudenmaan poikittaisväylän suunnitteluedellytysten turvaamista. Keskeiset toimenpiteet ja niiden yksityiskohtainen rahoitus on kuvattu tarkemmin sopimuksessa.

Asuntotuotanto

Kunnat sijoittavat uudesta asuntotuotannosta vähintään 95 % MAL 2023 -suunnitelmassa esitetyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtio osoittaa omistamaansa maata asuntotuotantoon myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäytösopimuksia hyödyntäen. Valtio kohdentaa valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtiolta ei kuitenkaan aiempien MAL-sopimusten tapaan tule rahallista tukea kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamiseen ja tällä on välillisiä vaikutuksia kokonaisasuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseen.

Helsingin seudun kunnat huolehtivat, että asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto vastaa vähintään viiden vuoden asuntotuotantarvetta. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16 500 uutta asuntoa vuodessa. Asuntotuotantotavoitteen seurannassa otetaan huomioon kuntien toiminnasta riippumattomat tekijät mm. suhdannetilanne. Seudulle on arvioitu valmistuvan keskimäärin 10 000 asuntoa vuodessa vuosina 2024–2027. Sopimuksen yhteydessä ei vahvisteta kuntakohtaisia asuntotuotantotavoitteita, vaan asuntotuotantotavoite koskee koko seutua.

Sopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus päätti 1.10.2024 (§ 228) antaa toimiohjeen MAL-sopimuksen hyväksymisestä. MAL -sopimusehdotus 2024–2035 on nyt hyväksyttävänä kuntien päätöksentekoaikavälillä loka-marraskuussa 2024. Valtio hyväksyy MAL-sopimuksen valtioneuvoston periaatepäätöksellä loppuvuodesta 2024. Sopijaosapuolia ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA sekä kuntaosapuolet Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa, Vihti ja HSL. Sopimus on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2024. Sopimus on luonteeltaan aiesopimus. Sen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain.

Kaupunginhallitus ohjaa seudullista yhteistyötä (Järvenpään kaupungin hallintosääntö §12, KV 27.5.2024 § 34). MAL-sopimuksen laajuuden ja taloudellisten kykentöjen vuoksi asiasta päättää kaupunginvaltuusto (kuntalaki § 14).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024–2035
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Sopimuksen allekirjoittajat, Kaupunkikehitysjohtaja, valmistelijat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 168, 17.06.2024
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 42, 17.09.2024
Järvenpään Veden johtokunta, § 25, 18.09.2024
Hyvinvointilautakunta, § 38, 18.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 56, 19.09.2024
Kaupunginhallitus, § 257, 28.10.2024

§ 257

Investointiohjelma 2025-34

JARDno-2024-818

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Heinonen
mari.heinonen@jarvenpaa.fi
laskentasihteeri

Liitteet

1 KH170624 - Päivitetty 19.6.2024 liite Alustavat Investointiohjelmat 2025-34

Oheismateriaali

- 1 KH170624 - Oheismateriaali Hyväksytyt investointiohjelmat KV 4.3.24
- 2 KH170624 - Oheismateriaali Kooste muutoksista 2025-2034 (esityslistaversio)
- 3 KH170624 - Oheismateriaali - Talousyhteenveto
- 4 KH170624 - Oheismateriaali Yritysalueet ja elinkeinorakentaminen
- 5 KH170624 - Oheismateriaali Rakentamisennuste 2024-2040 ja väestösuunnite
- 6 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 7 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 8 KH170624 - Oheismateriaali Palveluverkkotarkastelu 2024
- 9 KH170624 - Oheismateriaali Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelmat 2025-34
- 10 KH170624 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2025-34 (esityslistaversio)
- 11 KH170624 - Oheismateriaali Infrarakentamisen investoinnit 2025-2034
- 12 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja 2025 - 2034
- 13 KH170624 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2025-2034
- 14 KH170624 - Oheismateriaali ICT ja kehitysinvestoinnit 2025-2028
- 15 KH170624 - 19.6.2024 Päivitetty oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2025-34
- 16 KH170624 - 19.6.2024 Päivitetty oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2025-2034

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2025-34 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2025-34 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut pitäytymistä aiemmin tehdyissä karsintapäätöksissä. Uusia investointeja on otettu listalle vain pakottavissa tilanteissa. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Lähivuosien investointitasoja on madaltanut aiemman karsintapäätöksen aiheuttamat hankkeiden käynnistysviiveet ja hankeaikataulujen uudelleen arvioinnit.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin ja palvelutarvearvioihin perustuen on laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat vuosien 2025-34 investointiohjelmat, joiden loppusumma on yhteensä 311,5 Me. Loppusumma koko 10-vuotiskaudella on 8,6 Me pienempi kuin maaliskuussa 2024 hyväksytyssä ohjelmassa. Ohjelman merkittävimmät muutokset ovat:

- Maanmyyntipotentiaali on noin 30 Me alempi verrattuna edelliseen investointiohjelmaan.
- Talonrakennuksen ohjelmaan on lisätty Mankalan koulun julkisivun ja vesikaton peruskorjaus, Kartanon yhtenäiskoulun uudishankkeen budjettia on korotettu uusimpiin kustannusarvioihin perustuen ja aikaisempi JYK 2 -hanke on jaettu kahteen vaiheeseen: JYK vaihe 2, uudisrakennuksen laajennus ja JYK vaihe 3, Kansakoulunkatu 1 peruskorjaus.
- Kunnallistekniikan investointeihin on lisätty määrärahavarausta Pasila-Riihimäen lisäraiteeseen ja Ainolan alikulkuun.
- Liikuntapaikkainvestointeihin on tehty lisäys Juholanmäen jalkapallokenttään.

Talonrakennuksen investointiohjelman sisältöä on tarkoitus muuttaa kuluvana vuonna siten, että hankkeiden määrärahoista irrotetaan ICT- ja irtaimistohankinnat palvelualueiden ICT- ja irtaimistoinvestointiohjelmiin. Muutos toteutetaan lopulliseen investointiohjelmaesitykseen jatkovalmistelun aikana. Talonrakennuksen ohjelmassa on myös epävarmuuksia, jotka voivat johtaa aikataulujen tai budjettien muutoksiin, johtuen kesken olevista kuntotutkimuksista ja selvityksistä:

- Kartanon yläkoulurakennuksen kuntoarvion toimenpiteet ovat käynnissä, arviolla kartoitetaan nykyisen koulurakennuksen teknistä kuntoa, jäljellä olevaa käyttöikää sekä lähivuosien ylläpitokorjausten tarvetta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Jäähallin kuntotutkimukset ovat käynnissä, tutkimuksilla selvitetään rakennuksen teknistä kuntoa, lähivuosien ylläpitokorjausten tarvetta sekä lähtötietoja vuodelle 2028 suunniteltuihin PTS-korjauksiin.
- Uimahallin tulevien korjaustoimenpiteiden tarvittavaa laajuutta selvitetään vuoden 2024 aikana tarvittavin lisätutkimuksin ja -selvityksin.
- Järvenpää-talon tulevien korjaustoimenpiteiden / peruskorjauksen tarvittavaa laajuutta selvitetään vuoden 2024 aikana tarvittavin lisätutkimuksin ja -selvityksin.
- Satusaunan päiväkodin toimintaa esitetään jatkettavaksi muutamalla vuodella, kuntoarviolla ja lisäselvityksillä kartoitetaan rakennuksen teknistä kuntoa sekä lähivuosien kunnossapitokorjausten tarvetta. Tällä voi olla vaikutusta Vihtakadun koulun muutos päiväkodiksi -hankkeen aikatauluun.

Alustavat investointiohjelmat on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston maaliskuussa 2024 hyväksymä karsittu investointiohjelma 2024-2033, kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista, yhteenveto investointiohjelman taloudesta, investointiohjelmien esittelymateriaali, rakentamis- ja väestösuunnitteet sekä varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvetarkastelu 2024.

Prosessin eteneminen

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2025-28 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueuttaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta myös käyttötalousmäärärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana
2. kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin pääteösehdotuksen mukaisesti niin, että investointiohjelma korjataan vastaamaan 167 §:n mukaista päätöstä JYK 2:n osalta.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 17.09.2024, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Opka ltk 170924 muutokset / Opka Lausunto investointiohjelmasta 2025-2034
- 2 Opka_lausunto investointiohjelmasta 2025-2034

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (17.6.2024 § 168). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueettaan koskeviin investointiohjelman osiin. Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosääntö, delegointisääntö, erityislainsäädäntö)

Ehdotus

Esittelijä: Arja Korhonen, opetusjohtaja

Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista 2025-2034.

Käsittely:

Talouspäällikkö Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick teki seuraavat muutosesitykset;

Muutosesitys 1: (Riitta Keinänen-Korpela, Ville Sihvo, Erika Turunen kannattivat)

Lisätään lausuntoon: "Korvaavia vaihtoehtoja Vihtakadun koulun hyödyntämiselle väistötilana Mankalan koulun peruskorjauksen aikana tulee etsiä. Vaihtoehtojen vertailun tueksi tulee tehdä lapsivaikutusten arviointi."

Muutosesitys 2: (Riitta Keinänen-Korpela, Taru Salmivuori kannattivat)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lisätään lausuntoon: "JYK Kansakoulunkadun kiinteistön korjaushankkeen budjettivaraus tulee korjata viimeisimmän hankesuunnitelman mukaiseksi. Budjettivaraus päivitetään mahdollisen hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä. Hankkeen aikataulutuksesta päätetään investointiohjelman yhteydessä."

Kokoustauko klo 18.29–18.46.

Keskustelun pohjalta puheenjohtajan tiedusteltua lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Nickin muutosesityksen 1, joten siitä ei äänestetty.

Puheenjohtaja totesi, että Nickin muutosesityksestä 2 oli äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosesitys 2

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä esittelijän pohjaehdotuksen ääniin 5 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Nickin muutosehdotus 2

Jaa

Elina Koivisto

Antti Taavila

Raimo Finér

Ville Sihvo

Jouni Takala

Ei

Erika Turunen

Taru Salmivuori

Reetta Nick

Riitta Keinänen-Korpela

Päätös

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista lisäten lausuntoon yksimielisesti Reetta Nickin muutosesityksen 1.

Järvenpään Veden johtokunta, 18.09.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Kaunisto

ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

toimitusjohtaja

Liitteet

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista 2025-34

Oheismateriaali



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja 2025 - 2034

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (17.6.2024 § 168). Lausunnot investointiohjelmiin tulee antaa syyskuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2028-2034 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttämenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden lausunto on liitteenä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § Vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmasta.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 18.09.2024, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen

mari.heinonen@jarvenpaa.fi

laskentasihteeri

Liitteet

1 Hyvo_lausunto investointiohjelmasta syyskuu 2024

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (17.6.2024 § 168). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin. Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista 2025-2034.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 19.09.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2025
- 2 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2025-34 Alustava invohjelma
- 3 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2025-2034 10.9.2024
- 4 Kauke kalusto investoinnit 2025-2028
- 5 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2025-2034
- 6 Infran investoinnit työkirja 11092024
- 7 Kooste_investointiohjelmien_muutoksista_2025_2034

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (17.6.2024 § 168). Lautakuntia pyydetään antamaan lausunto alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana.

Lautakuntia kehotetaan tarkastelemaan investointitasoja kuten hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta myös käyttötalousmäärärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laajentuvien tilojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2025-34 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut pitäytymistä aiemmin tehdyissä karsintapäätöksissä. Uusia investointeja on otettu listalle vain pakottavissa tilanteissa. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Lähivuosien investointitasoja on madaltanut aiemman karsintapäätöksen aiheuttamat hankkeiden käynnistysviiveet ja hankeaikataulujen uudelleen arvioinnit. Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 10,26 Me:lla ja lisäksi siirtoja yhteensä 7,63 Me. Näiden lisäksi aiemmin keväällä tehtiin kaupunginvaltuuston 11.12.2023 § 72 edellyttämät karsinnat yhteensä 40 Me koskien koko investointiohjelmaa. Kunnallistekniikkaan kohdistuvat karsinnat olivat noin 2,5 Me. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuotiin päätöksentekoon kaupunginvaltuustoon 4.3.2024 §4.

Esiteltävässä investointiohjelmassa maanmyyntipotentiali on noin 30 Me alempi verrattuna edelliseen investointiohjelmaan. Hankkeita on siirtynyt investointiohjelmakauden ulkopuolelle. Maanmyyntejä on budjetoitu suunnitelmakaudelle yhteensä 18,7 Me.

Irtaimistoinvestointeihin esitetään 55 Te:n määrärahaa maastomittauskaluston (Keilaintakymetri ja siihen vaadittavat toimistosovellukset) uusimiseen rakentamislain vaatimusten mukaisiksi suunnitelmakauden lopulle vuodelle 2028. Lakimuutos tulee voimaan vuoden 2029 alusta ja siihen asti tarvittavat mittaukset tehdään vanhalla kalustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 257

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Heinonen

mari.heinonen@jarvenpaa.fi

laskentasihteeri

Liitteet

1 KH281024 Korjattu liite - Investointiohjelma 2025-34

Oheismateriaali

1 KH281024 Korjattu oheismateriaali - Investointiohjelmat_2025-34-muutokset merkitty

2 KH281024 Oheismateriaali - Infran investointien toteutus 2025-2034

3 KH281024 Oheismateriaali - Kunnallistekniikan investointien hankekuvaukset 2025-34

4 KH281024 Korjattu oheismateriaali - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2025-2034

5 KH281024 Korjattu oheismateriaali - Talonrakennusinvestoinnit 2025-34_laadittu 2024-10-28

6 KH281024 Korjattu oheismateriaali - Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2025-2034 -251024

7 KH281024 Korjattu oheismateriaali - Investointitalous

8 KH281024 Oheismateriaali - Liikuntapaikkainvestoinnit 2025-2034

9 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2025

10 Hyvo_lausunto investointiohjelmasta syyskuu 2024

11 Opka_lausunto investointiohjelmasta 2025-2034

12 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista 2025-34

Investointiohjelma 2025-34

Investointiohjelman vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 20-47 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 293 miljoonaa euroa, mikä on 27 miljoonaa vähemmän kuin edeltävässä 10-vuotisojelmassa.

Taloussuunnitelmakaudelle 2025–28 investoinneista ajoittuu 146 miljoonaa eli 50 %. Kaupungin talouden kantokyvyn ollessa rajallinen ja tulevaisuuden näkymien ollessa haastavat investointiohjelman pitäminen maltillisena on erityisen merkityksellistä.

Investointiohjelmää laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta sijoitukseen nähden kohtuuttomia lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevana vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat mahdollisimman vähän ennen kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät tarvittavia uusinvestointeja tai toiminnasta aiheutuvia käyttökuluja jatkossa.

Rakenteelliset muutokset

Allianssisopimuksen muuttuessa palvelusopimukseksi sitovan määrärahan nimeksi on muutettu Tekniset ja toiminnalliset investoinnit. Kunnallistekniikan sitovien määrärahojen infran peruskorjaus ja uudet alueet nimiksi on muutettu Uudisrakentaminen ja Peruskorjaus. Talonrakennushankkeista on erotettu ensikertaisen hankinnan irtaimisto- ja ICT-investoinnit palvelualueiden irtaimistoinvestointitaulukoihin, mikä pienentää talonrakennuksen investointisummia ja vastaavasti kasvattaa irtaimistoinvestointeja.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta on huomioitu 80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta investointiohjelmaan kirjautuu maa-alueiden tasearvot. Alkuvuosien tasearvot perustuu todellisiin tonttiarvoihin ja loppuvuosina tasearvoksi on arvioitu keskimäärin 15% myyntihinnasta eli noin 0,4-2,2 Me/vuosi. Tasearvon ylittävä osa myyntihinnasta kirjautuu myyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 1 - 2,1 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamishjelma on jaettu uudisrakentamisen investointeihin ja peruskorjaukseen. Uudisrakentamiseen sisältyy kaupungin vetovoiman lisäämiseen kohdistuvien uusien asunto- ja yritysalueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan rakentaminen. Uusien alueiden rakentamisella mahdollistetaan kaupungin kasvu ja elinvoiman lisääminen ja kohteet kytkeytyvät maan myyntiin. Peruskorjausinvestointeihin sisältyy olevien rakenteiden ylläpito ja perusparannukset ja uusiin alueisiin.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 5,7-11,4 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 85 miljoonaa euroa. Uudisrakentamiseen investoidaan ohjelmassa 46,6 miljoonaa euroa ja peruskorjaukseen 38,5 miljoonaa euroa. Uudisrakentamisessa merkittävimpiä kohteita ovat Anni-tädin kylän rakentaminen 2025, Ainolan aluekeskuksen pääradan itäpuolen rakentaminen ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuodesta 2026 alkaen eteläisempien osien rakentaminen sekä Pietilän yritys- ja Mikonkorven teollisuusalueet. Lisäksi ohjelmassa on varauduttu ELYn ja Väylän yhteishankkeisiin kaupungin pohjoisosissa vuodesta 2027 alkaen ja Haarajoen asemanseudun kehittämiseen kauden lopulla.

Talonrakennus

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 4,3-27,6 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 118 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuonna 2027-28. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat uuden Jykin laajennus, Mankalan koulun korjaus, Haarajoen muutostyöt päiväkodiksi, Närekadun osto ja siirto Kinnarin paikalle ja Kartanon koulun uudisrakennus. Vuosien 2025-27 aikana käynnistyy myös Vihtakadun yksikön korjaus ja käyttötarkoituksen muutos, Kansakoulukadun ja Järvenpääntalon korjausinvestoinnit. Ohjelmakauden keskivaiheille ajoittuu Uimahallin perusparannus ja loppuvuosille Kirjaston ja taidemuseon korjaukset, Pirosen hanke sekä Mankalan koulun julkisivu- ja kattoremontti.

Talonrakennuksen investointiohjelmasta osa toteutetaan ns. teknisinä ja toiminnallisina investointeina, jotka kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Peruskorjaus- ja muutosinvestointien lähtökohtana on palveluverkon kunnossapito nykyisten ja muuttuvien palvelutarpeiden mukaisena. Rakennuskannan uudistuessa ja omistettujen kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmäärärahan tarve on vähentynyt ja pudonnut vaihteittain. Teknisiin ja toiminnallisiin investointeihin on varattu ohjelmakaudella 39,2 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa opetuksen ja kasvatuksen että hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmien kanssa. Ohjelma voi täsmentyä Hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaa päivitettäessä, kun ratkaistavaksi tulevat elinkaarensa päähän tulevien kohteiden korvaavat tilat ja mm. opetuksen palveluverkosta poistuneiden sekä muiden tyhjien rakennusten tuleva käyttö.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät tärkeimmät investoinnit kohdistuvat kuntosalitojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään koko investointiohjelmakaudella yhteensä alle 5,9 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluvat investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Painopiste irtaimistoinvestoinneissa on ICT-sidonnoissa toimintaa tukevissa kehitystehtävissä.

Irtaimistoinvestoinnit esitetään palvelualueittain. ICT-investoinnit ovat konsernipalvelujen vastuulla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat vähäisiä ja pääasiassa kalustohankintoja. Kuluvan vuoden ohjelmassa irtaimistoinvestointeihin on opetuksen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja kasvatuksen hankkeiden osalta tuotu talonrakennuksen investointirahoista erotetut hankkeiden yhteydessä tehtävät investoinnit ensikertaiseen kalustoon ja ICT-laitteisiin, mikä nostaa irtaimistomäärärahoja merkittävästi. ICT- ja irtaimistomääräraha vaihtelee vuosittain lähivuosien 1,2 - 1,9 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 0,7 miljoonan euron välillä.

Kehitysinvestointeihin on varattu taloussuunnitelmavuosille 200te ja vuodesta 2029 alkaen 500te määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä.

Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen. Terveystalon vuosittain rahastoitavat rahoitusvastikkeet näkyvät menoina osakkeissa vielä vuodella 2025, minkä jälkeen toimintamalli päättyy sote-vuokraustoiminnan muuttuessa.

Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus ja hulevesiverkoston rakentaminen. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin, minkä lisäksi on myös ns. omia investointeja. Järvenpään Veden investointeihin on vuodelle 2025 varattu 5,5 miljoonaa euroa ja vuodesta 2026 alkaen 6 miljoonaa. Investointitarvetta nostaa merkittävän siirtopaineviemäriin rakentaminen Tuusulan rajalta Nummenkylästä Pellonkulman kautta Ristinummelle vuosina 2026-27. Muita ohjelmakauden merkittäviä investointihankkeita ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Mikonkorven teollisuusalue ja Haarajoen asemanseutu. Järvenpään Veden omina hankkeina jatkuu vesihuollon uusiminen vuonna 2024 tehdyn saneeraus- ja kriittisyystarkastelun mukaisissa vesihuoltokohteissa.

Kaikki Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, joten kaupungin velkaantuminen jatkuu vuoteen 2028 asti. Kaupungin velkamäärä nousee vuosina 2025, 2027 ja 2028. Korkeimmillaan lainaa on vuoden 2028 lopussa 303 miljoonaa euroa. Lainamäärä laskee 230 miljoonaan euroon vuoden 2034 loppuun mennessä. Korkotasojen noustua, kaupungin lainamäärän kasvaessa ja rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokuluilla on aiempaa suurempi merkitys kaupungin talouden tasapainolle.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2025-27), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2028-2030) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2031-34). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkoselvitysten pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmiille. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 17.6.2024 § 168 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lautakuntia kehoitettiin tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti. Hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa pyydettiin arvioimaan kriittisesti. Lausunnoissa tuli huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja investointien toteutettavuus käyttötalousmäärärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista. Lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista on pykälän oheismateriaalina.

KR



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2025-34 investointiohjelman.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: "Kartanon koulun hanketta siirretään vuodelle eteenpäin. Tekniset korjaukset investointiohjelmaan ja talousarvioon 2025 ja taloussuunnitelmaan 2025 - 2028 tehdään teknisinä korjauksina. Ennen lopullisen investointipäätöksen tekemistä päätöksentekoon tuodaan ratkaisu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä".

Ossi Vähäsarja teki Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosesityksen: "Kaupunginhallitus päättää hyväksyä investointiohjelman esityksen mukaisesti seuraavalla muutoksella: JYK3 Kansakoulunkadun korjaushankkeeseen varataan virkamiesvalmisteluna tunnistettu 14.860.000 euroa, joka jakautuu investointivuosille seuraavasti: 2026: 1.000.000€, 2027 8.915.000€ 2028 4.825.000€ 2029 60.000€ 2030 60.000€ Lopullinen investointisumma vahvistetaan, kun valmistelussa oleva hankesuunnitelma hyväksytään. Investointivarausten talousvaikutukset korjataan vastaavasti taloussuunnitelmaan."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 7 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, päätettiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Äänestykset

JAA: pohjaehdotus EI: Ossi Vähäsarjan muutosehdotus

Jaa

Laura Virkkunen
Tom Boman
Henri Kontkin
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Ismo Nöjd
Tarja Edry

Ei

Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja
Katri Kuusikallio

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti äänin 7-4.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 18,31.05.2024
Kaupunginhallitus, § 169,17.06.2024
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 43,17.09.2024
Tarkastuslautakunta, § 34,17.09.2024
Järvenpään Veden johtokunta, § 26,18.09.2024
Hyvinvointilautakunta, § 37,18.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 55,19.09.2024
Kaupunginhallitus, § 224,01.10.2024
Kaupunginhallitus, § 237,04.10.2024
Kaupunginhallitus, § 241,14.10.2024
Kaupunginhallitus, § 258, 28.10.2024

§ 258

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2028

JARDno-2024-785

Talousjaosto, 31.05.2024, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Taloussuunnitelman laadinta

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2023 lopussa 20,1 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 5,7 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 14,4 Me. Päivitetyin investointien toteuma-arvion ja tilinpäätösennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 13,6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 268,4 miljoonaa euroa. Talousarvion (KV 27.5.) muutosesityksen mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -4,7 Me alijäämäinen, ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 15,4 Me ja lisää velkaa otettaisiin 33,1 Me, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 287,9 Me.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Viimeisimpien soteuudistukseen liittyvien laskelmien mukaisesti soteuudistus heikentää Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja väliaikaisesti vuosina 2025-27 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Kuntakentän uudistukset jatkuvat 2025, kun TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja Keski-Uudenmaan kuntien työllisyysalue aloittaa toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Valmistelussa on myös muita merkittäviä uudistuksia, kuten valtionosuusjärjestelmän uudistus 2026 ja kiinteistöverouudistus 2026/27, joiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen jälleen merkittäviä epävarmuuksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on heikkenemässä tehtäviin nähden. Investointeihin kohdistuu keväällä 2024 hyväksytyistä karsinnoista huolimatta jälkeen uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat nekin huomattavia. Korkotasoissa on viitettä laskusuunnasta ja investointien siirtymät karsintapäätösten seurauksena vähentävät poistojen tulosvaikutusta lähivuosina ja helpottavat näin osaltaan kaupungin haastavaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2025-25. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrärahasta.

Rakenteelliset muutokset

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2025 alkaen Keski-Uudenmaan TE-palveluja. TE-alueen käynnistyminen vaikuttaa Hyvinvoinnin palvelualueen vastuisiin, mitkä muutokset tullaan huomioimaan kehyslaskennassa. Myös opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja kotikuntakorvausten määrärahajakoa esitetään tarkistettavaksi.

Taloussuunnitelmakehysten valmistelun reunaehdot

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehysten laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmätiedot.

Taloussuunnitelmakehys valmistellaan siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet toteutuvat vuosina 2026 ja 2030. Tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2030 vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Taloustavoitteisiin pääsemiseksi:

- Toiminnassa
 - varmistetaan jo tehtyjen sopeutuspäätösten 2020-23 ja 2024-25 toimeenpano
 - päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan
 - ei lisätä uusia toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä
 - muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset toiminnassa (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset)
- Investoinneissa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- huomioidaan investointiohjelmien päivityksessä tunnistetut aikataulumuutostarpeet
- investointeihin hyväksytään vain pakottavat korotukset ja lisäykset
- Veroperusteissa
 - pyritään säilyttämään kaupungin kilpailukyky alueellisessa veroperustevertailussa
 - kunnallis- tai kiinteistöveroastetta muutetaan tarvittaessa tavoitteiden saavuttamiseksi.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 17.6.2024. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 11.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää hyväksyä taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

- 1 KEHYS - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2025-28
- 2 KEHYS - Liite 2 - TA2025 muutostekijät koonti

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 05.06.2024, klo 08:01

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2023 lopussa 20,1 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvaan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 3,7 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa alijäämä on 4,7 miljoonaa euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarvio jäi alijäämäiseksi investointien karsinnasta ja toimintakatesopeutuksista huolimatta.

Kaupungin tulos on huhtikuun kuukausiraportin mukaan kuluvana vuonna 5,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 14,9 Me. Päivitetyllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa 13,6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 268,4 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion (KV 27.5.2024 § 35) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos on 4,7 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria on vuoden lopussa 15,4 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 33,1 Me, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 287,9 Me.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Viimeisimpien hyvinvointialueuudistukseen liittyvien laskelmien mukaisesti uudistus heikentää Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja väliaikaisesti vuosina 2025-27 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Kuntakentän uudistukset jatkuvat vuonna 2025, kun TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja Keski-Uudenmaan työllisyysalue aloittaa toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Valmistelussa on myös muita merkittäviä uudistuksia, kuten valtionosuusjärjestelmän uudistus 2026 ja kiinteistöverouudistus 2026/27, joiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen jälleen merkittäviä epävarmuuksia.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on heikkenemässä tehtäviin nähden. Investointeihin kohdistuu keväällä 2024 hyväksytyistä karsinnoista huolimatta uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat nekin huomattavia. Korkotasoissa on viitettä laskusuunnasta ja investointien siirtymät karsintapäätösten seurauksena vähentävät poistojen tulosvaikutusta lähivuosina ja helpottavat näin osaltaan kaupungin haastavaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet ja talousarvioseuranta

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2025-28. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrärahasta.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

Rakenteelliset muutokset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään lisättävän vuodesta 2025 alkaen Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Työllisyysalueen käynnistyminen vaikuttaa Hyvinvoinnin palvelualueen vastuisiin, mitkä muutokset on huomioitu kehyslaskennassa. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja Kotikuntakorvaukset sitovuustasojen sisältöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että kaupungin saamat kotikuntakorvaustulot kirjataan jatkossa Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen tuloksi ja kaikki kaupungin maksamat kotikuntakorvausmenot kirjataan kotikuntakorvausten sitovuustasolle. Investointiosassa Talonrakennushankkeista esitetään erotettavaksi irtaimistoinvestoinnit palvelualueiden irtaimistoinvestointeihin. Muutos toteutetaan lopulliseen talousarvioesitykseen. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Taloussuunnitelmakehysten valmistelun reunaehdot

Taloussuunnitelmakehys on valmistelu siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet toteutuvat vuosina 2026 ja 2030. Tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2030 vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Taloustavoitteisiin pääsemiseksi valmistelussa on edetty seuraavin periaattein:

- Toiminnassa
 - varmistetaan jo tehtyjen sopeutus päätösten 2020-23 ja 2024-25 toimeenpano
 - päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan
 - ei lisätä uusia toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä
 - toiminnan muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset)
- Investoinneissa
 - huomioidaan investointiohjelmien päivityksessä tunnistetut aikataulumuutostarpeet
 - investointeihin hyväksytään vain pakottavat korotukset ja lisäykset
- Veroperusteissa
 - pyritään säilyttämään kaupungin kilpailukyky alueellisessa veroperustevertailussa
 - kunnallis- tai kiinteistöveroastetta muutetaan tarvittaessa tavoitteiden saavuttamiseksi

Talousarviokehys 2025-28

Vuosien 2025-28 taloussuunnitelmakehysten laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakehystä koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä päivitetty alustava investointiohjelma. Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2024-27 (KV 27.5.2024 § 35).

Taloussuunnitelmakehysten mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 14,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2025 tulos on 1,5 Me



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ylijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2025 lopussa noin 16,4 miljoonaa euroa, jos vuosi 2024 toteutuu ennusteen mukaisesti, ja vuoden 2028 lopussa 29,4 Me.

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 156,3 Me. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on ohjelmassa yhteensä 311,5 Me.

Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 35,8 Me ja vuonna 2025 0,7 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa /asukas.

Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusveloitteet.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu pohjana olevan talousarvion palkankorotuksien lisäksi 1% lisäkorotusvaraus konsernipalveluiden määrärahaan vuodelle 2025 sekä tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut muutokset on esitetty liitteessä 2.

Osasta muutostekijöitä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Muutostekijöinä ei ole otettu huomioon Järvenpään Veden johtokunnan päätöstä 5.6.2024 § 16 "Järvenpään Veden talousarvion 2025 valmistelu" peruspääoman korvauksen pienentämiseksi. Peruspääoman korvauksesta on päätetty liikelaitosta perustettaessa kaupunginvaltuustossa. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista peruspääoman korvauksen alentamista, koska se johtaisi alennusta vastaavaan toiminnan sopeutukseen tai veronkorotuksiin.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu vuonna 2025 on 7,8%. TE-palveluiden siirtyminen kaupungille lisää toimintamenoja noin 5,3 Me, mikä selittää suurimman osan kasvusta. Ilman TE-palveluja ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu olisi 2,6%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2025-28 18,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua, hankkeita ja euroja on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan osana investointiohjelmavalmistelua. Suhdannetilanteesta ja mahdollisten maanlunastusten siirtymisestä johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty tämänhetkisten aikatauluarvioiden mukaisesti. Maanmyyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 3,8-5,2 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin.

Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys sisältää 0,3 %-yksikön korotusesityksen kunnallisveroon. Veronkorotus lisää kunnallisverotuloja vuonna 2025 arviolta 3,6 Me. Vaikutus kasvaa vuosittain suunnitelmavuosilla ja vuonna 2028 veronkorotuksen arvioidaan parantavan kunnallisverotuloja 4,5 Me.

Rahoituskulut ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Investointimenot ovat korkeat vaihdellen 29-56 miljoonassa eurossa vuosina 2025-28. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta talousohjelmakaudella, joten lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 35,8 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2024 tasosta 2,3 miljoonalla eurolla vuoteen 2028 mennessä. Lainaa suunnitelmakauden päättyessä on yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa/asukas.

Uusien nostettavien lainojen korkotason on arvioitu olevan alkuvuosina 3,5 % ja laskevan 3,2 %:iin suunnitelmakauden lopussa. Kaupungin lähtötilanteen korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen kasvattaa korkokuluja taloussuunnitelmakaudella vuoden 2024 ennusteesta 2 miljoonalla vuoteen 2028, jolloin korkokulut ovat noin 10,2 Me vuodessa.

Yhteenveto

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 1,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2025 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2025 lopussa noin 16,4 miljoonaa euroa vuoden 2024 toteutuessa ennusteen mukaisesti.

Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 12,9 Me ollen 29,4 Me vuoden 2028 lopussa.

Lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 35,8 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa/asukas.

YT-toimikunnan lausunto

YT-toimikunta käsitteli kehysvalmistelun lähtötietoja kokouksessaan 12.6.2024. Henkilöstöjärjestöjen lausunto kehysesitykseen on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa 17.6.2024 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Laskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 11.11.2024.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- esittelytekstin mukaiset kehysvalmistelun reunaehdot kuitenkin siten, että jatkovalmistelussa ja operatiivisessa toiminnassa investointitasoja tarkastellaan edelleen kriittisesti sekä hyödynnetään ilmenevä sopeutuspotentiali käyttötaloudessa. Kaupunginhallitus toteaa, että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.
- nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2025-28 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavalla täydennyksellä: Kaupunginhallitus toteaa että veronkorotus tulee ratkaistavaksi myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 17.09.2024, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

- Opka_Taloussarvio 2025
- Opka_riskikartoitus TA2025

Taloussarvio- ja talousohjelmaluonnos 2025 - 2028 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun taloussarvion vuodelle 2025 sekä talousohjelman vuosille 2025 - 2028.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2025 - 2028. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2025 - 2028 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2024 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Vuodelle 2025 opetuksen ja kasvatuksen talousarviossa muutetaan kotikuntakorvausten käsittelyä. Kaikki kotikuntakorvaustuotot kirjataan jatkossa opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasolle ja vastaavasti kaikki kotikuntakorvauskulut kirjataan kotikuntakorvausten sitovuustasolle. Näin kotikuntakorvaustuotot pystytään kohdentamaan niiden palveluiden tuottamiseen, josta kotikuntakorvauksia kaupungille maksetaan.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2025:

- Lisäykset:

- Kotikuntakorvaustuottojen siirto opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasolle 954 000€
- Toiminta-alueittain opiskelevien oppilaiden luokan perustaminen 8/2024 alkaen 205 000€
- Opetussuunnitelman tuntimäärän lisäys matematiikkaan ja ädinkieleen 8/2025 alkaen 63 000€

Vähennykset:

- Kotikuntakorvauskulujen siirto kotikuntakorvausten sitovuustasolle 630 000€
- Puhelinhankintojen siirto leasin-laitteiksi 6 000€

Kehyspäätöksessä huomioitujen muutostekijöiden lisäksi palvelualueella on havaittu tarve seuraaville muutostekijöille, joita ei ole kehyspäätöksessä huomioitu ja joita käydään läpi erikseen talousarvioprosessin edetessä:

- Toisen laaja-alaisen erityisopettajan palkkaaminen lukioon 1.8.2025 alkaen
- Kahden kouluvalmentajan palkkaus 1.8.2025 alkaen
- Toisen konsultoivan erityisopettajan palkkaaminen 1.8.2025 alkaen

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2025 - 2028 on kaupunginhallituksen 17.6.2024 §169 päättämän kehyksen mukainen.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosääntö, delegointisääntö, erityislainsäädäntö)

Ehdotus

Esittelijä: Arja Korhonen, opetusjohtaja

Opetus- ja kasvatustaloutta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2025 - 2028
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Käsittely:

Taluspäällikkö Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick teki Riitta Keinänen-Korpelan kannattamana seuraavat muutosesitykset (1-2);

Muutosesitys 1:

Palvelualueita koskevaa talousarviota vuodelle 2025 ja talousohjelmaluonnosta vuosille 2026-28 muutetaan niin, että vuosille 2025 ja 2026 kohdentuvat kumulatiiviset sopeutusvelvoitteet jaksotetaan koko talousarviokauden ajalle 2025-28.

Perustelut (muutosesitys 1): Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle kohdistuu vuosille 2025 ja 2026 aiemmilta vuosilta kertyneiden sopeutusvaateiden ja alijäämien johdosta lähes 2,5 miljoonan sopeutusvaade jo ennen kuin tiedetään kuinka paljon tämä vuosi tulee tosiasiallisesti jäämään alijäämäiseksi. Osavuosikatsauksen 2024 lukujen valossa opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen alijäämän arvellaan olevan tänä vuonna lähes miljoona euroa. Tämäkin tulee taloussuunnitelumme pelisääntöjen mukaisesti kattaa tulevilla taloussuunnitelmakaudella. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen 2,5 miljoonan euron sopeuttaminen kahdessa vuodessa vuosina 2025 ja 2026 ei ole realistista. Sopeutusvaateelle tarvitaan lisää aikaa ja se tulee jakaa koko talousohjelmakaudelle vuosille 2025-2028.

Muutosesitys 2:

Muutosesitys 2: Sisällytetään talousarvioon ja muutostekijälistalle sivulla 7 esitetyt lisäykset (lukion toisen laaja-alaisen erityisopettajan, kahden kouluvalmentajan lisäys ja toisen konsultoivan erityisopettajan palkkaaminen) 1.8.2025 alkaen ja tehdään tarvittavat korjaukset talousarvioon.

Muutosesitys 3

Ville Sihvo teki muutosesityksen; Lausuntoon lisätään: "Lautakunta ei usko palvelualueen pääsevän esitettyihin säästöihin vuosina 2025 ja 2026. Palvelualueella on tehty alibudjetointia huomioiden toimintaympäristön nykytilanne".

Kokoustauko klo 20.30-20.40.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettuja muutosesityksiä, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraavaa;

Äänestys 1:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosesitys 1



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestyksen jälkeen ääniin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, päätettiin Nickin muutosesityksen 1 mukaisesti.

Äänestys 2:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosesitys 2

Äänestyksen jälkeen ääniin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, päätettiin Nickin muutosesityksen 2 mukaisesti.

Keskustelun pohjalta puheenjohtajan tiedusteltua lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sihvon muutosesityksen 3, joten tästä ei äänestetty.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Nickin muutosesitys 1

Jaa

Jouni Takala

Raimo Finér

Ville Sihvo

Ei

Erika Turunen

Reetta Nick

Taru Salmivuori

Riitta Keinänen-Korpela

Elina Koivisto

Antti Taavila

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Nickin muutosesitys 2

Jaa

Taru Salmivuori

Raimo Finér

Jouni Takala

Ei

Erika Turunen

Antti Taavila

Riitta Keinänen-Korpela

Elina Koivisto

Ville Sihvo

Reetta Nick

Päätös

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2025–2028 huomioiden kokouksessa tehdyt muutosesitykset 1-3.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Tarkastuslautakunta, 17.09.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Matias Vulli
matias.vulli@bdo.fi
Tarkastuslautakunnan sihteeri

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Toimivalta: Kuntalaki 121 §

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä esittelijän ehdotuksen tarkastuslautakunnan talousarvioksi 2025 esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsitely

Tarkastuslautakunnan jäsen Antti Honkanen teki muutosesityksen. Muutosesityksellä alkuperäisen ehdotuksen toimintakulujen enimmäismäärää olisi lisätty viidellä tuhannella eurolla 95 tuhannesta 100 tuhanteen. Muutosesitystä kannatettiin, joten asiassa päädyttiin äänestämään. Äänestys suoritettiin kädennostona.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Honkasen muutosesitys

Jaa

Jari Saarinen

Tommi Vainikainen

Annamari Brandao

Ursula Arsiola

Vesa Müller

Jaana Siukola.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ei

Antti Honkanen
Liisa Majanen
Leif Segersvärd
Ari Alapartanen.

Tyhjää ei äänestetty.

Suoritetun äänestyksen perusteella äänin 6 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, päätettiin pohjaehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Päätettiin alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 18.09.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Kaunisto, Marketta Niemi
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi, marketta.niemi@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja, talousasiantuntija

Liitteet

1 JVesi_Talousarvio ja -suunnitelma 2025-2028

Valmistelijat: Marketta Niemi ja Ari Kaunisto

Järvenpään Veden talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026 - 2028

Hallintosäännön 24 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien mukaan johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnan ja talouden tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.

Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2025, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2025 - 2028
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2025 - 2028
- investointiosan v. 2025 - 2028

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta käyttösunnitelmassa lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -sunnitelman vuodelle 2025 - 2028.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 169 antanut valmisteluohjeet vuosien 2025 - 2028 talousarvion ja -sunnitelman valmistelua varten ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.

Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehysten perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen tilikauden tulokseksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehysten mukainen:

2025	2026	2027	2028	Yhteensä
988	859	542	276	2 665

Talousarviovuoden 2025 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelma.

	KTA 2024	TA 2025	Muutos %
Liikevaihto	10 924	11 293	3,4
Toimintakulut	5 396	5 367	-0,5
Toimintakate	5 746	6 143	6,9
Sumu-poistot	3 888	3 748	-3,6
Vuosikate poistoista	112	126	12,5
Liikeylijäämä	1 857	2 395	28,9
Ylijäämä (Tilikauden tulos)	450	988	119,4
Investoinnit	5 500	5 500	0
Lainanotto	0	0	0
Investointien tulorahoitusosuus	79 %	86 %	

Talousarvion valmistelun lähtökohtia käsiteltiin johtokunnan kokouksessa 5.6.2024 § 16.

Järvenpään Veden talousarvioon 2025 vaikuttavia asioita:

Kulutuskulutuksen vesimäärien muutokset

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan n. 2 440 000 m³.

Jäteveden osalla laskutettavaa jätevetä arvioitu olevan n. 2 440 000 m³.

Vesi- ja jätevesimäärien on hieman arvioitu kasvavan vuonna 2025.

Käyttömenot

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Laskutettava



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yksikköhinta on ollut 1.8.2024 alkaen yhteensä 33,1 snt/m³. Vuonna 2025 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 34,7 snt/m³.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) laskuttama talousveden yksikköhinta vuonna 2025 on 43 snt/m³, joka on sama kuin vuoden 2024 yksikköhinta.

Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot

Asiakkailta perittäviin veden ja jäteveden käyttömaksuihin esitetään korotuksia 1.4.2025 alkaen n. 3-4 % eli vesimaksuun 6 snt/m³ ja jätevesimaksuun 7 snt/m³.

Perusmaksuihin esitetään n. 2-6 %:n korotusta 1.4.2025 alkaen mittarikoosta riippuen. Perusteena korotuksille on veden myyntimäärän kasvun pienentyminen sekä yleinen kustannustason nousu. Perusmaksuilla katetaan kiinteitä kuluja, joita on katettu vain murto-osa perusmaksutuloilla. Korotusten jälkeenkään perusmaksuilla ei kateta riittävästi kiinteitä kuluja verraten Suomen Vesilaitosyhdistys ry:n suositukseen.

Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 Me.

Investoinnit

Talousohjelmavuosien 2025 - 2028 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämänhetkisen arvion mukaan seuraavasti:

2025	2026	2027	2028	Yhteensä
5 500	6 000	6 000	6 000	23 500

Talouteen vaikuttavina vesihuollon uudisrakentamisen investointikohteina vuonna 2025 ovat muun muassa Ainolan aluekeskus ja Anni-tädin kylä. Katujen peruskorjauksiin on varattu 0,9 Me, kohteet tarkentuvat suunnittelun ja aikataulutuksen myötä.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteena on suurimpina Laaksokadun ja Pohjoisväylän alueen vesihuoltokohteet.

Korvaus peruspääomasta kaupungille

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta.

Liitteet: Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaaleina olevat riskienarvioinnin, vesilaitosten hintavertailun vuoden 2024 osalta ja taksankorotusvaikutukset.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2026–2028 liitteen mukaisesti
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti

Kokouskäsittely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Heidi Perkiö teki Satu Haaparannan ja Pekka Hipin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Järvenpään Veden talousarvioon ja taloussuunnitelmaan ei sisällytetä taksankorotuksia.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Perkiön muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi johtokunnan hyväksyneen Perkiön muutosehdotuksen äänin 3 JAA - 3 EI - 0 TYHJÄ. Äänestystuloksen ollessa tasan puheenjohtajan ääni ratkaisi tuloksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Perkiön muutosehdotus

Jaa

Jarno Hautamäki
Miska Laaksonen
Päivi Haapala

Ei

Heidi Perkiö
Satu Haaparanta
Pekka Hippi

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Perkiön muutosehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta päätti hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2026–2028 liitteen mukaisesti ilman taksankorotuksia
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti

Eriävä mielipide

Esittelijä jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Perustelu: Johtokunnan päätös vaarantaa vesihuollon toimintavarmuutta, veden laatua ja palveluvastaavuutta sekä taloudellisia toimintaedellytyksiä.

Myös Jarno Hautamäki ja Miska Laaksonen jättivät eriävän mielipiteen, koska olivat esittelijän pohjaehdotuksen kannalla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pekka Hippi jätti asiaan seuraavan ponsiesityksen:

" Johtokunnalla täytyy olla itsenäinen raamiin sitomaton toimivalta tehdessään esitystä Vesihuoltolaitoksen talousarviosta mm. taksojen osalta. Johtokuntaa ei saa pakottaa raamin kautta vastoin tahtoaan tekemään taksakorotusesityksiä raamiin pääsemiseksi. Demokratiaan kuuluu, että ellei johtokunnan esitykseen olla tyytyväisiä niin lopullisen päätöksen tekee toimivaltainen toimielin. "

Puheenjohtaja Satu Haaparanta yhtyi ponsiesitykseen.

Hyvinvointilautakunta, 18.09.2024, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Hyvo Talousarvio 2025.
- 2 Hyvo_riskikartoitus TA2025

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Talous 2025 lautakunta18.9.2024

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2025 - 2028 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2025 sekä talousohjelman vuosille 2026 - 2028.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2025 - 2028. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2025 - 2028 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2024 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluiden taloussuunnitteluun kohdistuu merkittäviä muutoksia taloussuunnitelmakaudelle. Muutokset koskevat palveluiden valtionosuuksia, joihin on suunnitteilla leikkauksia. Leikkauspäätöksiä ei ole vielä kaikilta osin päätetty, mutta muutokset vaikuttavat välillisesti myös palvelualueen taloussuunnitteluun. Toinen merkittävä muutos on kotoutumiskorvausten käsittelyn muuttuminen vuoden 2025 alusta. Kotoutumiskorvauksista iso osa siirretään yleiskatteellisen valtionosuuden piiriin ja suorien korvausten osuus pienenee.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

TE-palveluiden siirtyminen kuntien järjestämisvastuulle vuoden 2025 alusta näkyy hyvinvointilautakunnan alaisessa taloussuunnitelmassa siten, että Järvenpään kaupungin maksuosuus TE-palveluista on sisällytetty työmarkkinatuen kuntaosuuden sitovuustasolle.

Lautakunnan esityksessä muutostekijöinä vuodelle 2025:

- Lisäykset

- Kotoutumislain muutoksesta tulevat lisätehtävät 149 000€
- Työkykyarviointien toteuttaminen 35 000€
- Ruoka-aputoiminnan järjestäminen 20 000€
- Etsivän nuorisotyön valtionavustuksen pieneneminen 15 000€
- TE-palvelut Järvenpään maksuosuus 3 833 000€
- Matkailun edistäminen 70 000€
- Kunnan muuttuva vastuu työttömyysturvasta 1 231 000€
- Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu 465 000€

- Vähennykset

- Kotoutumiskoulutusvastuiden siirto työllisyysalueelle 250 000€
- Palkkatukityöllistämisen lakkaaminen, tulojen vähennys 145 000€
- Palkkatuki-/velvoitetyöllistämisen lakkauttaminen, menojen vähennys 145 000€
- Puhelinten siirto leasing-laitteiksi 2 000€

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksen 2025-2028 toimintakate on kaupunginhallituksen 17.6.2024 §169 päättämän raamin mukainen.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan talousarvioon 2025 ja talousohjelmaluonnokseen 2026 - 2028
2. liitteenä olevat riskienhallintatoimenpiteet.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talouspäällikkö Jarkko Virolainen selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 19.09.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kauke riskikartoitus TA2025
- 2 Kauke talousarvio 2025, päivitetty 19.9.2024

Valmistelijat: Talouspäällikkö Timo Väisänen, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2025 - 2028 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2025 sekä talousohjelma vuosille 2026 - 2028. Edellisten vuosien tapaan talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrärahasta. Valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta tehdään kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan talustilanteesta kuukausittain. Vuosien 2025-28 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2025-2028 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2024 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Vuodelle 2025 asetettu sopeuttamistavoite on 563 te, ja tämän lisäksi. Asetettuun säästötavoitteeseen pääseminen edellyttää joko tulojen lisäystä, tai toiminnan tehostamista, sekä tehtävien ja virkojen täyttämättä jättämistä että palveluiden ostojen karsintaa kaikkia Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintoja koskien. Jo asetetun vuodelle 2025 kohdistuvan sopeutustavoitteen lisäksi vuodelle 2025 kohdistuu 41 te:n lisäsopeutus. Päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan. Myöskään toimintaa kohdistuvia uusia toimenpiteitä ei lisätä. Lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkaratkaisun mukaisesti, mutta on hyvä huomioida, että nykyinen sopimuskausi päättyy 30.4.2025, joten vuodelle 2025 voi tulla jo tiedossa olevien sopimuskorotusten lisäksi muita sopimuskorotuksia. Niiden suuruus ja ajankohta selviävät keväällä 2025 käytävissä kunta-alan neuvotteluissa. Toiminnan muutostekijöinä on huomioitu vain pakottavat muutokset (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset).

Pysyvänä muutoksena kehysvalmistelussa on jo otettu huomioon puhelinhankintojen siirto leasinglaitteiksi -2 t€, graafisen suunnittelijan toimen vakinaistaminen vuodelle 2025 konsernipalveluihin -8 t€. Lisäksi rakennusvalvonnan lupatuottoja alennetaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

väliaikaisesti 350 t€ vuodelle 2025 johtuen vuoden 2024 heikosti kehittyneistä lupatuotoista, joiden oletetaan kehittyvän samankaltaisesti vuoden 2025 osalta. Alunperin vuodelle 2025 oltiin budjetoitu rakennuslupatuottoja 750 t€.

Kaupunginhallituksen kesäkuisessa kokouksessaan käsittelemässä alustavassa kehyksessä ei oltu huomioitu Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n kuntaosuuden nousua vuoden 2025 alusta 5,80 eurosta 6,20 euroon / asukas. Tämä tarkoittaa vuositasolla noin 18 t€:n korotusta entiseen nähden. Korotus on saatu tietoon kesäkuun lopulla ja sitä ollut pystytty ottamaan huomioon alustavassa kehysvalmistelussa.

Alkuperäiset kehyksessä esitellyt luvut tulevat täsmentymään niiltä osin, kuin on mahdollista ottaa huomioon nyt puuttuneilla ja huomioitavilla euroilla talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2025 - 2028.
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Käsittely

Taluspäällikkö Timo Väisänen ja vt. Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 01.10.2024, § 224

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.6.2024 § 169 hyväksyä kehysvalmistelun reunaehdot siten, että jatkovalmistelussa ja operatiivisessa toiminnassa investointitasoja tarkastellaan edelleen kriittisesti sekä hyödynnetään



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ilmenevä sopeutuspotentiaali käyttötaloudessa. Kaupunginhallitus on todennut, että mahdollisten uusien sopeustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.

Taloussuunnitelman laadintatilanne

Taloussuunnitelman valmistelua on jatkettu kesällä annetun kehyspäätöksen jälkeen.

Kesän aikana on tarkennettu investointiohjelmaa edelleen. Tämänhetkisen tilanteen mukaan investointiohjelma on 291,2 Me, mikä on 58 Me vähemmän kuin syksyllä 2023 valmisteltu kymmenvuotiskauden ohjelma ja 29 Me valtuuston maaliskuussa 2024 hyväksymä karsittu investointiohjelma. Alustavaan investointiohjelmaan verrattuna investoinnit ovat lisääntyneet vuonna 2025 3,7 Me ja vähentyneet 1,2-3,1 Me/vuosi taloussuunnitelmavuosina. Investoinnit ovat vähentyneet erityisesti vuosilta 2024-2026 investointien siirtymisten vuoksi. Lähivuosille kohdistuva karsinta edesauttaa tehokkaimmin kaupungin akuutin talouden epätasapainon parantamisessa.

Verotulot ja valtionosuudet on tarkistettu viimeisimpien, syyskuussa päivittyneiden Kuntaliiton veroennustekehikon ja valtionvarainministeriön ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti. Sekä verot että valtionosuudet ovat kehittyneet kehykseen nähden suotuisasti ja kaupungin verorahoitus on kasvanut kehykseen verrattuna 0,1-1,7 miljoonaa euroa vuosittain 2025-28.

Korkomarkkinoilla on tapahtunut nopea muutos elokuun alusta alkaen, mikä on huomioitu tulevien vuosien lainarahoituksen kustannuksissa. Rahoituskulut ovat pienentyneet kehyslaskelmaan verrattuna 2025-28 noin 0,5-1 Me/vuosi.

Taloussuunnitelman valmistelussa on kesän aikana täsmennetty kehyksessä huomioituja ja lisätty siitä puuttuneita toimintaan kohdistuvia muutostekijöitä. Uusina muutostekijöinä on huomioitu

- lisätty Te-menoja uusimman vuosilaskelman pohjalta
- lisätty kotikuntakorvaus tuloja ja menoja uusimpien vuositietojen mukaisesti
- poistettu Sarastian hinnankorotus ja toisen asteen maksuttomuuden poistaminen
- pienennetty työterveyden sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannuslisäystä
- lisätty 2% ylittävät ateriapalvelujen hinnankorotukset ja Keuken maksuosuus
- huomioitu opetuksen oppilasmäärien vähentymisen ja vakan lapsimäärän lisäyksen vaikutus
- huomioitu sotevuokraustoiminnan päättyminen
- oikaistu 2024 järjestelyerien jako tehtyjen päätösten mukaiseksi
- vähennetty verotuskustannuksia valtion taloussuunnitelman mukaisesti
- lisätty energiakustannusten 2% ylittävä nousu 2024-25
- huomioitu opetus- ja kasvatustalouden esitys vuosille 2025-26 siirrettyjen sopeutusvelvoitteiden kattamisesta koko taloussuunnitelmakaudella

Muutostekijöiden seurauksen toimintakatteisiin kohdistuu vuosittain 0,7-1,6 Me lisäys kehyksessä huomioituun verrattuna.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jatkovalmistelun tuloksena talouslaskelmat ovat jonkin verran parantuneet kehysvaiheesta. Ilman veronkorotuksia kaupungin tulos jää kuitenkin edelleen alijäämäiseksi vuosina 2025 ja 2026, eikä valtuuston asettamiin strategisiin ylijäämätavoitteisiin päästä. Investointikarsintojen ja -siirtojen ansiosta vuoden 2026 strategiset lainamäärätavoitteet täyttyvät myös ilman veronkorotusta.

Lautakuntien talousarvioesitykset

Lauta- ja johtokunnat ovat käsitelleet omat talousarvio- ja suunnitelmaesityksensä syyskuussa. Tavanomaisesta poiketen esityksiin on jätetty erilaisia lausumia ja kannanottoja taloussuunnitelman muutostarpeista kaupungin kokonaistaloutta heikentävään suuntaan. Lähtökohtaisesti lautakuntien tulee valmistella talousarvionsa ja -suunnitelmansa annetun kehyksen mukaisesti.

Kaupunki on vuodesta 2020 alkaen noudattanut monivuotista talousohjausmallia, jossa vuosittain sitovien määrärahojen asemesta lautakunnat ja johtokunnat sitoutuvat toteuttamaan toimintansa useamman vuoden sitovien määrärahojen puitteissa. Mikäli määrärahat ylittyvät, sitovuustasojen tulee kattaa ylitykset tulevilta taloussuunnitelmavuosilta ja vastaavasti käyttämättä jääneitä määrärahoja on mahdollista valtuuston päätöksellä siirtää käytettäväksi kertaluonteisiin eriin tulevina vuosina. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio on ylittynyt useina vuosina, mistä johtuen sille on kerääntynyt merkittävä määrä, yhteensä 2,56 Me siirtyneitä sopeutusvelvoitteita vuosille 2025-26. Opetus- ja kasvatyslautakunta esitti kaupunginhallitukselle talousarviokäsittelyn yhteydessä, että aiemmilta vuosilta siirtyneen sopeutusvelvoitteet katettaisiin vuosina 2025-28 ja siirtynyt sopeutusvelvoite jaettaisiin tasen kaikille taloussuunnitelmavuosille. Muutos helpottaisi opetuksen ja kasvatuksen sopeutusten toteuttamista ja mahdollistaisi realistisesti arvioiden talousarviossa pysymisen ja vahvistaisi sitoutumista sopeutusvelvoitteiden toteuttamiseen. Tämä huomioiden muutosesitys on sisällytetty taloussuunnitelmaan ehdotetun mukaisesti.

Lisäksi opetus- ja kasvatyslautakunta esitti talousarviokehukseen lisättäväksi toisen laaja-alaisen erityisopettajan, kahden kouluvalmentajan ja toisen konsultoivan erityisopettajan lisäys 1.8.2025 alkaen. Kehysvalmistelun hyväksyttynä reunaehtona on ollut, että toiminnan muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset). Esitetyt muutokset eivät ole em. tavalla pakottavia, joten lautakunnan ehdottamia lisäyksiä ei ole sisällytetty laskelmiin. Myös Järvenpään Veden johtokunta jätti talousarvioesitykseensä maininnan olla hyväksymättä suunnitelmaan sisällytettyä taksojen korotusta. Veden tuloihin vaikuttavasta taksojen korotuksesta päätetään tosiasiallisesti erikseen. Johtokunta ei eritellyt, millä keinoin budjetin sitovaan tulostavoite toteutetaan. Muilta osin lautakuntien tekemät muutosesitykset eivät tulleet hyväksytyiksi.

Strategian taloustavoitteiden toteuttaminen taloussuunnitelmassa 2025-28

Menneinä vuosina palvelualueiden omaan toimintaan on kohdistettu enemmän sopeustoimenpiteitä kuin aiemmin tunnistettujen toimenpidelistauksen perusteella oli katsottu kestäväksi. Lautakuntien päätöksen vaativista toimenpiteistä suuri osa on edelleen hyödyntämättä tai päätetty jättää hyödyntämättä. Näiden ratkaisujen (ruotsinkielisen opetuksen siirto, palvelusetelin hinnan alentaminen,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

indeksikorotuksen uudelleenarviointi ja maksullinen pysäköinti) säästöpotentiaali on ollut varovaisten arvioiden mukaan 747 tuhatta euroa.

Edellä todettua sopeutuspotentiaalia voidaan niin valittaessa tarkastella päätöksenteossa uudelleen. Mahdollinen muu toimintaan kohdistuva sopeutus edellyttää päätöksiä palveluista, joita kaupunki ei enää tarjoa. Tämä edellyttäisi yhteistoimintamenettelyn käynnistämistä ja sillä tavoiteltavista säästöistä päättämistä. Jos on mahdollista, että talousarviossa päätetään talousarvion sopeutuksesta työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa säädetyn lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetuin toimenpitein, on niistä neuvoteltava yhteistoiminnassa lain 7 §:ssä ja 13 §:ssä säädettyjä määräaikoja noudattaen ennen kuin kaupunginhallitus päättää lopullisen talousarvioehdotuksen tekemisestä valtuustolle.

Tämänhetkisillä valmistelutiedoilla strategiset taloustavoitteet saavutetaan toteuttamalla 0,2 prosenttiyksikön korotus kunnallisveroon 2025. Valmistelussa oleva kaupunginjohtajan esitys ei sisällä yhteistoimintamenettelyä käynnistäviä toimenpiteitä.

KR, HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Tämä asia käsiteltiin muiden pykälien jälkeen. Henkilöstöjohtaja Henri Nordenswan selosti asiaa.

Päätös

Asian käsittelyä lykättiin 4.10.2024 pidettävään jatkokokoukseen.

Kaupunginhallitus, 04.10.2024, § 237

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Oheismateriaali

1 TA2025 tilanne_KH04102024 (päivitetty 7.10.)

Kaupunginhallitus 1.10.2024 § 224

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne ja henkilöstöjohtaja Henri Nordenswan selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Talousarvio 2025 KJ esitys

Taustaa

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainon arvioinnissa huomioidaan tarvittaessa taseeseen edellisiltä tilikausilta muodostuneet ylijäämät.

Vuonna 2022 hyväksytty kaupungin strategia ohjaa taloussuunnitelman valmistelua. Järvenpäästrategian yhtenä kolmesta painopisteestä on kestävä ja hallittu kasvu, jota tukevien strategisten päämäärien mukaisesti kaupungin talous on tasapainossa ja toimintamme on hyvinvoinnin ja ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttavaa.

Taloussuunnitelmaesitys on laadittu siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet on mahdollista saavuttaa vuosina 2026 ja 2030. Strategisena tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 340 € /asukas (~17Me) vuonna 2026 ja 470 €/asukas (~25Me) vuonna 2030 ja että kaupungin lainamäärä on korkeintaan 6430 €/asukas (~320 Me) vuonna 2026 ja 5640 € /asukas (~301 Me). Taloustavoitteisiin pääsemiseksi on jo edeltävinä vuosina tehty toimenpiteitä, joilla taloutta on tasapainotettu sopeuttamalla toimintaa, karsimalla investointeja ja korottamalla veroja. Taloussuunnitelmaesityksen mukaisesti taloustavoitteiden saavuttaminen vuonna 2026 ja 2030 edellyttää tämänhetkisin tiedoin vuonna 2026 noi 0,1 %-yksikön kunnallisverontuottoa vastaavaa pysyvää sopeutusta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnitelmakaudelle ajoittuu useita uudistuksia. TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle vuonna 2025, mikä tarkoittaa Järvenpäälle vastuuta Keski-Uudenmaan kuntien TE-palvelujen järjestämisestä. Kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistus on meneillään ja on astumassa voimaan vuonna 2026 ja mahdollinen kiinteistöverouudistus toteutuu vuonna 2027. Valtionosuus- ja kiinteistöverouudistuksen talousvaikutuksia ei toistaiseksi ole voitu huomioida taloussuunnitelmassa uudistusten keskeneräisyyden ja tietojen puutteen vuoksi.

Taloussuunnitelmaesityksen perustelut

Taloussuunnitelmaesityksen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 17.6.2024 § 169 hyväksymä taloussuunnitelmakehys. Kehyksen hyväksymisen jälkeen taloussuunnitelmaan on toimintakatevaikutteisesti huomioitu

- Keski-Uudenmaan kehittämiskeskuksen maksuosuuden kasvu
- Ateriapalveluiden 3,8 % hinnankorotus
- Energian hinnannousu
- Sote-vuokraustoiminnan yhtiöittäminen
- Palolaitoksen myynnin vaikutukset käyttötalouteen
- Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen investointien aikataulumuutosten vaikutukset käyttötalouteen
- Opetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen muutokset
- Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen toiminta-alueittain opiskelevien määrärahalisäys
- Oppimisen tuen riskivaraus
- Kotikuntakorvaustulojen ja menojen lisäys
- Verotuskustannusten muutos valtion budjettiesityksen mukaisesti

Lisäksi on tehty tarkennuksia muutostekijöihin arvioiden tarkennuttua

- Työterveyshuollon kustannusten kasvun pieneneminen
- Sarastian hinnankorotusten poisto
- Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu
- TE-alueen kokonaiskustannukset ja Järvenpään kuntaosuus
- TE-palveluiden kustannusylityksen riskivaraus
- Palkkakustannusten sosiaalivakuutusmaksujen muutokset

Toimintakatevaikutteisten muutosten lisäksi kehykseen on tehty sitovuus- ja palvelualueiden välisiä siirtoja palkankorotuksien järjestelyerien kohdentamiseen, sisäisiin laskutuksiin ja muihin sisäisten erien muutoksiin liittyen.

Taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu

- aiemmin päätetty 0,2 miljoonan euron toimintakatesopeutus vuodesta 2025 alkaen
- aiempien vuosien toteutumattomien sopeutusvelvoitteiden siirrot taloussuunnitelmavuosille
- valtionosuusrahoitus 23.9.2024 kuntatalousohjelman valtionvarainministeriön laskelmien mukaisesti
- OKM:n valtionosuuteen vuoden 2023 toteutuneiden oppilasmäärätietojen tehty arvio valmistavan opetuksen valtionosuuksien lisäyksestä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kaupunkikehityksen maanmyyntipotentialiarvion perustuvat myyntivoitot varovaisuusarvioiden mukaisesti. Myyntivoittoa kertyy vuosittain 3,8 - 5,2 miljoonaa euroa.
- investointiohjelman 8.10.2024 tilanteen mukaiset investoinnit, poistot ja lainarahoitustarve.

Taloussuunnitelmaesitys ei sisällä muutoksia veroperusteisiin. Veroperusteista päätetään vuosittain erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Taloussuunnitelmaan sisältyy jo vuoden 2024-27 taloussuunnitelmassa hyväksytty 0,2 miljoonan euron pysyvä lisäsopeutustavoite vuodesta 2025 alkaen, sekä aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen vuosille 2025-26 siirtyneiden sopeutusten osalta sopeutus on jaettu toteutettavaksi vuosina 2025-28 onnistumisen mahdollistamiseksi. Lautakunnat päättävät sopeutuksen kohdentamisesta avainalueille ja toimenpiteistä, joilla toiminnan kustannukset saadaan vastaamaan käytettävissä olevia määrärahoja.

Taloussuunnitelmaesityksen investointiosa, poistot ja lainarahoitustarve perustuvat investointiohjelmaesityksen 8.10.2024 tilanteeseen. Vuosien 2025-2034 Investointiohjelmasta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Investointiohjelman 4 ensimmäistä vuotta siirtyvät suoraan talousohjelmaan. Investointiohjelmassa on edelleen tunnistettu muutamia tarkennustarpeita, jotka huomioidaan kaupunginhallituksen taloussuunnitelmaesitykseen. Muutoksilla ei ole merkittäviä käyttötalousvaikutuksia.

Taloussuunnitelma

Elokuun tilinpäätösennusteen mukaan kaupungin tulos vuonna 2024 on 5,8 Me alijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kumulatiivinen ylijäämä on vuoden lopussa 14,3 Me. Vuoden 2025 talousarvio on 0,4 Me ylijäämäinen poikkeuksellisen suuren valmistavan opetuksen valtionosuuden ja rahoituskulujen laskun ansiosta. Suunnitelmavuodet 2026-28 ovat vuosittain 0,1 - 5,7 Me ylijäämäisiä. Taloussuunnitelmavuosien ylijäämät eivät ole riittäviä strategiassa asetettujen taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Taloussuunnitelman lisäksi vaaditaan vuodesta 2026 alkaen noin 0,1 %-yksikön kunnallisverontuottoa vastaava pysyvä sopeutus, jotta vuosien 2026 ja 2030 tavoitteet täyttyvät.

Käyttötalous

Sopeutustoimenpiteiden ja tiukan talouskurin ansiosta palvelualueiden toimintakatteet kehittyvät taloussuunnitelmakaudella maltillisesti, vaikka palkankorotukset aiheuttavat merkittäviä menolisäyksiä. Toimintakatteen kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoa ja TE-uudistuksen aiheuttamia lisäkustannuksia on taloussuunnitelmakaudella keskimäärin 2,6 %. TE-vastuut kasvattavat kaupungin toimintakatteen alijäämää 5,5 Me vuonna 2025.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja TE-uudistus huomioiden toimintakatteen alijäämä kasvaa vuosina 2025-28 keskimäärin 4,1 % vuodessa.

Verorahoitus

Taloussuunnitelma ei sisällä veroperusteiden muutoksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin verotulot kasvavat ansiotulojen suotuisa kehityksen, veronmaksajien määrän kasvun sekä maan hallituksen esittämien muutoksien veroperusteisiin ja vähennyksiin seurauksena 6,3 % kuluvan vuoden 114,1 miljoonasta eurosta 121,2 miljoonaan euroon vuonna 2025. Vuosina 2026-28 verotulot kasvavat keskimäärin 4,3 % ja nousevat yli 136 miljoonaan euroon vuonna 2028.

Talousohjelman valtionosuusarvio pohjautuu 23.9.2024 julkaistuun Valtionvarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskurin tietoihin ja erikseen arvioituun valmistavan opetuksen valtionosuuteen. Valtionosuuksiin sisältyy sekä hyvinvointiuudistuksen seurauksena tehdyt pysyvät leikkaukset että uusien TE-tehtävien ja muiden tehtävämuutosten aiheuttamat lisäyksen ja leikkaukset valtionosuuksiin. Lopulliset valtionosuuspäätökset vuodelle 2025 tehdään joulukuussa taloussuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Valtionosuudet ovat vuonna 2025 18,1 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 valtionosuuksien ennakoitaan laskevan -0,8 % ja olevan 17,9 miljoonaa euroa, vuonna 2027 18,5 miljoonaa euroa ja vuonna 2028 20,9 miljoonaa euroa. Laskelmissa ei ole mukana valmisteilla olevan ja 2026 toimeenpantavan valtionosuusuudistuksen vaikutuksia. Vaikutusten suunnasta tai suuruudesta ei toistaiseksi ole käytettävissä kuntakohtaisia arvioita, joten uudistus voi muuttaa kaupungin rahoitusasemaa merkittävästi vuodesta 2026 alkaen kumpaan suuntaan tahansa.

Investoinnit

Taloussuunnitelman investointiosa pohjautuu erikseen hyväksyttävään vuosien 2025-34 investointiohjelmakesitykseen. Nettoinvestointien määrä vaihtelee 8.10.2024 tilanteen mukaisessa investointiohjelmassa taloussuunnitelmavuosina 27 ja 47 miljoonan euron välillä. Investointitaso on taloussuunnitelmavuosina tehtyjen karsintojen ja aikataulumuutosten ansiosta kokonaisuudessaan aiempaa maltillisempi. Suurimmat investoinnit kohdistuvat talonrakennukseen, kunnallistekniikkaan ja Järvenpään veden investointeihin. Vuosittainen poistotaso kasvaa investointien seurauksena vuoden 2024 tilanteesta vuosittain noin puolella miljoonalla eurolla lisäten tasapainoisen talouden ylläpidon haastetta.

Lainat ja tulorahoitus

Kaupungin investointien tulorahoitus on noin 80 % vuonna 2025. Vuosikate on vuonna 2025 25,5 miljoonaa euroa, ja nousee vuosittain ollen 2028 noin 32,1 Me. Vuosikatteella pystytään kattamaan noin 77 % koko kauden 148 miljoonan euron nettoinvestoinneista. Lainamäärä kasvaa vuoden 2024 viimeisimmästä tilinpäätösennusteen mukaisesta 266 miljoonasta noin 296 miljoonaan euroon vuonna 2028. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana noin 5700 eurosta noin 6100 euroon per asukas.

Talousohjelma 2025 ja taloussuunnitelma 2025-28 on esitetty listan liitteenä.

Yhteistoimintamenettely

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely taloussuunnitelmasta on käyty 8.10.2024.

Talousohjelman sitovuusmääräykset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nyt käsiteltävä talousarvio laaditaan vuosiksi 2025-28. Edellisten taloussuunnitelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti käyttötalouden sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrarahasta.

Tuloslaskelmaosassa verotulot, valtionosuudet, rahoitustuotot ja -kulut ja satunnaiset tulot ja menot on määritelty nettositoviksi.

Investointiosassa sitovuudet on määritetty maanostojen ja -myyntien osalta bruttositoviksi. Muiden investointien osalta investointimäärärahat on määritelty nettositoviksi talousarviokirjassa esitetyin sitovuustasoin.

Rahoitusosassa sitova erä on lainakannan muutos.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään synkronoitavan kansalliseen taloustietojen raportointiin, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain jaoston kokousryhmin mukaisesti.

Rakenteelliset muutokset

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi käyttötalousosaan esitetään vuodesta 2025 alkaen tuloksen osalta Keski-Uudenmaan työllisyysaluetta (taseyksikkö). Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja Kotikuntakorvaukset sitovuustasojen sisältöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että kaupungin saamat kotikuntakorvaustulot kirjataan jatkossa Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen tuloksi ja kaikki kaupungin maksamat kotikuntakorvausmenot kirjataan kotikuntakorvausten sitovuustasolle. Työmarkkinatuen kuntaosuus sitovuustason sisältö laajenee koskemaan kaupungin maksuosuutta TE-palvelujen järjestämisestä sekä myös laajenevia vastuita työttömyysmaksuista, mistä johtuen sitovuustason nimiksi on muutettu Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus.

Investointiosassa uudeksi sitovuustasoksi esitetään Keski-Uudenmaan työllisyysalueen investointeja, vaikka alue ei lähtökohtaisesti toteuta investointeja. Talonrakennushankkeista esitetään erotettavaksi irtaimistoinvestoinnit palvelualueiden irtaimistoinvestointeihin. Allianssisopimuksen muuttuessa palvelusopimukseksi sitovan määrärahan nimiksi on muutettu Tekniset ja toiminalliset investoinnit. Kunnallistekniikan sitovien määrärahojen infran peruskorjaus ja uudet alueet nimiksi on muutettu Uudisrakentaminen ja Peruskorjaus. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Muutosvaltuudet

Osana toiminnan sopeutusta ja tehostamista tulee jatkuvasti arvioida toimintojen parasta järjestämis- ja organisointitapaa ja tarvittaessa muuttaa vallitsevia käytäntöjä. Muutokset edellyttävät usein määrärahasiirtoja sitovuustasojen välillä. Muutosten



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mahdollistamiseksi organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta, päättää kaupunginjohtaja.

Kehytysinvestoinneissa on varattuna määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehytysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kehytysinvestointien osalta esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää yksittäisten kehytysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Jatkovalmistelu

Taloussuunnitelman investointiosassa on tunnistettu joitakin muutostarpeita, joita ei ole huomioitu esitysmateriaalissa. Muutokset päivitetään kaupunginhallituksen 28.10. käsittelemään talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-28 esitykseen. Materiaaliin täydennetään myös uuden taseyksikön, Keski-Uudenmaan työllisyysalueen erillinen taloussuunnitelmaraportti, joka sisältää taseyksikön laskelmakaavojen mukaiset tulos- ja rahoituslaskelmat.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-28 esityksen tiedoksi.

Käsittely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.10-16.23.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 258

Valmistelija / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Talousarvio 2025 KH28102024 kirja liitteillä korjattu 29102024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali

- 1 TA 2025 muutostekijät koonti KH 28102024
- 2 TA2025 KH_28102024_korjattu
- 3 Muutokset TA2025 kirjaan KH28102024 korjattu 29102024

Kaupunginhallitus 14.10.2023 § 241

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen:

Taloussuunnitelmaesitystä on tarkennettu kokousten välillä saatujen uusien tietojen mukaisesti.

- Talonrakennusinvestointeihin on tarkennettu Mankalan ja Haarajoen hankkeen kustannukset ja lisätty Närekadun osto ja investointi.
- Irtaimistoinvestointien aikataulutukset on täsmennetty talonrakennuksen aikataulujen mukaisiksi.
- Lisätty materiaaliin liitteet
 - Järvenpään vesi liikelaitoksen talousarvio
 - Kooste riskikartoituksista
 - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2025-28
 - Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvio

Muutosten seurauksena kaikki laskelmat ja tarvittaessa myös tekstit on päivitetty vastaamaan päivittyneitä tietoja.

- Muutoksilla ei ole vaikutusta tuloslaskelmaan.
- Investointiosan investoinnit kasvavat koko taloussuunnitelmakaudella 1,7 Me, mistä vuodelle 2025 kohdistuu 1,4 Me.
- Muutosten seurauksena lainamäärä kasvaa vuonna 2025 1,4 Me (30 e /as). Lainamäärä kasvaa vuoden 2024 viimeisimmästä tilinpäätösennusteen mukaisesta 266 miljoonasta noin 298 miljoonaan euroon vuonna 2028. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana noin 5700 eurosta noin 6140 euroon per asukas.

Kooste muutoksista on pykälän oheismateriaalina ja korjattu taloussuunnitelmaesitys liitteenä.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2025-28 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta.
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

Käsittely

Ossi Vähäsarja teki Katri Kuusikallion kannattamana seuraavan muutosesityksen: "Kaupunginhallitus päättää hyväksyä pykälän esityksen mukaisesti, seuraavalla muutoksella: Lisätään talousarvioon opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle talousarvioon vuodelle 2025 137.000€, ja taloussuunnitelmaan vuosille 2025-2028 yhteensä 752.000€, joka sisältää myös vuoden 2025 talousarviomuutoksen."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kokouksessa pidettiin asian käsittelyn jälkeen tauko klo 18.03-18.13.

Äänestykset

JAA: pohjaehdotus EI: Ossi Vähäsarjan muutosehdotus

Jaa

Laura Virkkunen
Tuija Kuusisto
Ismo Nöjd
Henri Kontkin
Tarja Edry
Tom Boman

Ei

Katri Kuusikallio
Ossi Vähäsarja
Henry Berg
Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti äänin 6-5.

Tekniset korjaukset tehdään myös talousarvioon investointiohjelman päätöksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 259

Veroperusteet 2025

JARDno-2024-1576

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Taustaa

Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18. marraskuuta 2024. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuuston on määrättävä kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruus vuosittain sadasosan tarkkuudella etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Verolainsäädäntö vuodelle 2025

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistövero maapohja 1,30 - 2,00
- Yleinen kiinteistövero rakennukset 0,93 - 2,00
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 - 1,00
- Muu asuinrakennus 0,93 - 2,00
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 2,00

Yleisen kiinteistöveroprosentin maapohjan osuutta sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja vesialueisiin. Yleisen kiinteistöveroprosentin rakennusten osuutta sovelletaan sellaiseen rakennukseen ja rakennelmaan, joita varten ei ole määrätty erikseen muuta veroprosenttia. Vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan silloin, kun rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen eli jos sen huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Muiden asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan rakennuksiin, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun kuin vakituiseen asumiseen.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

määrätä yleisen veroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen koko kunnan aluetta koskevan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 % ja enintään 6,00 %. Valtuusto on voinut määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin ensimmäisen kerran vuodelle 2001. Korotettu kiinteistövero rakentamatta oleville rakennuskelpoisille tonteille on ollut voimassa vuodesta 2006 alkaen Helsingin seudulla. Korotettu kiinteistövero koskee Helsinkiä, Espoota, Vantaata, Kauniaista, Kirkkonummea, Nurmijärveä, Vihtiä, Mäntsälää, Pornaista, Tuusulaa, Järvenpäättä, Keravaa, Hyvinkäätä ja Sipoota. Korotetulla kiinteistöverolla tarkoitetaan vähintään yleistä kiinteistöveroa lisättynä kolmella prosenttiyksiköllä. Vero voi kuitenkin olla enintään 6,00 %.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöveroprosentin mukaisena osuutena kiinteistön arvosta. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta.

Verotulojen kehitys Järvenpään kaupungissa

Verotuloja kertyi vuonna vuonna vuonna 2022 231 Me (+5,8%). Vuonna 2023 verotuloja kertyi 123,9 Me (-46,4 % vuodesta 2022). Pudotus johtuu hyvinvointialueuudistuksen aiheuttamasta 12,64 %-yksikön tuloveroprosenttien leikkauksesta ja yhteisöveron kuntaosuuden leikkauksesta kolmanneksella. Vuonna 2024 verotuloja ennustetaan kertyvän 114,1 Me eli -7,9 % vuodesta 2023. Verotulojen lasku johtuu hyvinvointialueuudistuksen "verohännistä", sillä vuonna 2023 kaupungille vielä tilittyi aiempien vuosien korkeamman veroprosentin kunnallisverotuloja, joita ei juurikaan ole enää vuonna 2024.

Vuonna 2025 verotuloja ennustetaan kertyvän 121,2 Me (+6,3 %). Vuosina 2026-28 verotulojen ennustetaan kasvavan vuosittain keskimäärin 4 %. Verotuloarvio on laadittu Kuntaliiton 9/2024 ennustekehikkoa hyödyntäen. Verotulokehitykseen vaikuttaa yleinen talouden kehitys, veroperusteiden muutokset, kuten hyväksyttävät verovähennykset, koko maan yritysten tuloskehitys, kaupungin väestönkasvu, järvenpääläisten palkkakehitys ja rakentaminen kaupungissa.

Kaupungin tulos on vuonna 2025 suunnitelmien mukaan 0,4 Me ylijäämäinen ja suunnitelmavuosien 2026-28 ylijäämä 0,1 - 5,7 Me. Veroperusteisiin ei esitetä vuodelle 2025 muutoksia.

Kunnallisveron veroperusteet vuodelle 2025

- Kunnallisveroprosentiksi vuodelle 2025 esitetään 7,6 % (7,6 % vuonna 2024).

Kiinteistöveron veroperusteet vuodelle 2025

- Yleiseksi kiinteistöveroksi maapohjalle vuodelle 2025 esitetään 1,45 % (1,45 % vuonna 2024)
- Yleiseksi kiinteistöveroksi rakennuksille vuodelle 2025 esitetään 1,45 % (1,45 % vuonna 2024)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2025 esitetään 0,65 % (0,65 % vuonna 2024)
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2025 esitetään 1,15 % (1,15 % vuonna 2024)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroksi vuodelle 2025 esitetään 6,00 % (6,00 % vuonna 2024)
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi vuodelle 2025 esitetään 0,50 % (0,50 % vuonna 2024)

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä veroperusteet vuodelle 2025 seuraavasti

- | | |
|--|--------|
| • kunnallisveroprosentti | 7,6 % |
| • kiinteistöveroprosentit | |
| • yleinen kiinteistövero maapohjalle | 1,45 % |
| • yleinen kiinteistövero rakennuksille | 1,45 % |
| • vakituinen asuinrakennus | 0,65 % |
| • muu asuinrakennus | 1,15 % |
| • rakentamaton rakennuspaikka | 6,00 % |
| • yleishyödyllinen yhteisö | 0,50 % |

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 260

Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025–2027

JARDno-2024-1583

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Taustaa

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä. Mikäli kunta ei pidätä ratkaisovaltaa verosta vapauttamiselle itselleen, toimivaltaisena viranomaisena toimii Verohallinto.

Ratkaisuvallan pidättämisestä säädetään Veronkantolain 48 §:ssä. Sen mukaan kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämisestä ilmoitus veronkantoviranomaiselle ennen kolmen vuoden ajanjakson alkua Verohallinnon päätöksessä määrättyinä ajankohtana. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisovaltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvalta siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025–31.12.2027 vireille tulevien hakemuksien osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä tehdään vapaamuotoisesti. Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Mikäli kunta tekee veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, ratkaisee kunta ilmoituksensa mukaisesti kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä Veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta on ratkaisuvallalla viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Päätösesitys

Ratkaisuvallan pidättäminen on kuntakentässä harvinaista. Ajalle 1.1.2022–31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisuksista.

Vapauttamishakemusten käsittely vaatii verolainsäädännön erityisasiantuntemusta, jota kaupungilla ei ole ja jota ei hakemusten poikkeuksellisuuteen perustuen ole perusteltua hankkia. Ratkaisuvalltaa ei esitetä pidettäväksi kaupungilla.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää olla pidättämättä ratkaisuvalltaa itsellään kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027.

Kokouskäsittely

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti-

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 229, 01.10.2024

Henkilöstöjaosto, § 4, 04.10.2024

Kaupunginhallitus, § 247, 14.10.2024

Kaupunginhallitus, § 261, 28.10.2024

§ 261

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen palveluvastaavien virkojen perustaminen

JARDno-2024-7

Kaupunginhallitus, 01.10.2024, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan

henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjohtaja

Hallintosäännön 39 §:n mukaan Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta valmistelee ja Järvenpään kaupunginhallitus päättää työllisyysalueen uusien virkojen perustamisen. Hallintosäännön 32 §:n mukaan työllisyysalueen johtokunta aloittaa toimintansa 1.12.2024. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaan tätä edeltävän valmistelun aikana Järvenpään kaupunginhallitus tekee tarvittavat työllisyysaluetta koskevat päätökset ja virkojen perustaminen valmistellaan kuntajohtajien ohjausryhmässä. Hallintosäännön 60 §:n mukaan virkaa perustettaessa kelpoisuusvaatimuksesta päättää viran perustava viranomainen ja viran julistaa haettavaksi hallintosäännön 62 §:ssä mainittu valitseva viranomainen. Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen johtaja valitsee suorassa alaisuudessaan toimivan henkilöstön. Työllisyysalueen johtajaa ei kuitenkaan ole mainittu Hallintosäännön 62 §:ssä, joten kaupunginhallituksella on yleistöimivalta julistaa virat haettavaksi.

Työllisyysalueen palvelut jaetaan neljälle eri tulosalueelle, joita kutakin johtaa viranhaltija palvelupäällikön nimikkeellä. Tehtävässä vastataan tulosityksikön johtamisesta ja tehdään toiminnan edellyttämät henkilöstöä, taloutta ja toimintaa koskevat päätökset itsenäisesti. Tulosityksikön johtamiselle on asetettu tiukat taloudelliset reunaehdot, joiden mukaan toimintaa on johdettava. Toimintaa ohjaavat lainsäädäntö ja erilaiset ohjeistukset. Tehtävässä käytetään julkista valtaa. Johdettavat tulosalueet ovat seuraavat:

- Henkilöasiakaspalvelut, neuvonta ja kotouttaminen
- Henkilöasiakaspalvelut, aikuisten alku- ja peruspalvelut
- Henkilöasiakaspalvelut, nuorten ja monialaista tukea tarvitsevien palvelut
- Verkosto- ja työnantajapalvelut

Palvelupäälliköt toimivat työllisyysaluejohtajan suorassa alaisuudessa.

Palvelupäällikön virka on tulosvastaallinen johtamistehtävä, jonka edellyttämä koulutus on soveltuva korkeakoulututkinto. Järvenpään kaupungin palkkapolitiikan mukaisesti viran tehtäväkohtainen palkka on 4832,15 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntajohtajien ohjausryhmä on 25.9.2024 puoltanut virkojen perustamista edellä mainituin ehdoin.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- perustaa neljä palvelupäällikön virkaa 1.1.2025 alkaen.
- että, palvelupäällikön viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto.
- että, palvelupäällikön viran tehtäväkohtainen palkka on 4832,15 euroa.
- julistaa haettavaksi henkilöasiakaspalveluiden palvelupäälliköiden kolme virkaa.
- että, henkilöstöjohtaja päättää virkojen hakuajasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöjaosto, 04.10.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan

henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjohtaja

Perustelut

Kuntalain 87.2 § mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kuntalain mukaan, vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, henkilön tulee olla kuntaan virkasuhteessa. Laki kotoutumisen edistämisestä 96 § velvoittaa vuoden 2025 alkaen seuraavien laajentuvien ja uusien tehtävien hoitamisen virkatehtävinä: ohjaus ja neuvonta (10 §), osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointiin sisältyvä asiantuntija-arviointi (14 §), monialaiseen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointiin sisältyvä asiantuntija-arviointi (15 §).

Laki asettaa kotoutumisen tehtävien suorituksille ajallisia tavoitteita. Vuodesta 2025 alkaen henkilön kotoutumisaikaa lyhennetään, jolloin alkuvaiheen palvelujen tulee käynnistyä riittävän nopeasti ja tehokkaasti työllistymisen edistämiseksi. Henkilön kotoutumisen viivästyessä tai estyessä aiheutuu negatiivisia taloudellisia vaikutuksia esimerkiksi toimeentulotuen kustannusten lisääntymisenä. Näiden lisäksi henkilölle aiheutuu palvelujen viivästyessä erilaisia haasteita, jotka lisäävät monialaisten palvelujen tarvetta.

Kunta saa asetetulta kotoutumisajalta valtion osuuksia ja korvauksia tehtävien hoitamiseksi. Kotoutumispalvelujen rahoitus muuttuu 2025 alkaen. Edellä mainittuja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tehtäviä katetaan pakolaisista saatavilla laskennallisilla korvauksilla ja valtionosuusjärjestelmällä. Toiminnan mitoituksessa vuodet 2025–2026 ovat kriittisiä tilapäistä suojelua tarvitsevien ukrainalaisten suuren määrän vuoksi. Näistä saadaan laskennalliset korvaukset, jotka kattavat palkkakustannukset.

Hallintosäännön 5 mukaan viran perustamisesta ja viran kelpoisuusehdoista päättää kaupunginhallitus. Henkilöstöjaosto valmistelee viran perustamisen (Hallintosääntö 15 § ja 59-60 §).

Kotoutumispalveluissa on tällä hetkellä yksi kotoutumisohjaajan vakituinen virka sekä yksi vakinainen ja kolme määräaikaista kotoutumisohjaajan työsuhteista vakanssia, jotka kaikki on täytetty. Lain mukaan näitä kotoutumisohjaajan tehtäviä ei 1.1.2025 alkaen voida hoitaa työsuhteessa ja virkojen perustaminen niitä varten on välttämätöntä. Työsuhteisten vakanssien muuttaminen viroiksi nostaa tehtävistä maksettavaa palkkaa noin 100 eurolla tehtävää kohden. Kustannusvaikutuksiin on varauduttu osana kotoutumistehtävien laskennallisia valtionkorvauksia ja valtionosuuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää perustaa:

1. kaksi kotoutumisohjaajan vakinaista virkaa 1.1.2025 alkaen
2. kaksi kotoutumisohjaajan määräaikaista virkaa ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026.

Virkojen kelpoisuusehtona on soveltuva toisen asteen tutkinto. Viran tehtäväkohtainen palkka KVTES:in palkkaluokittelun mukaisesti 2988,11 euroa.

Kokouskäsitely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:
Henri Nordenswan
henri.nordenswan@jarvenpaa.fi
Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöjaosto 4.10.2024 § 4

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää perustaa:

1. kaksi kotoutumisohjaajan vakinaista virkaa 1.1.2025 alkaen
2. kaksi kotoutumisohjaajan määräaikaista virkaa ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026.

Virkojen kelpoisuusehtona on soveltuva toisen asteen tutkinto. Viran tehtäväkohtainen palkka KVTES:in palkkaluokittelun mukaisesti 2988,11 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 261

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Nordenswan

henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjohtaja

Hallintosäännön 39 §:n mukaan Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta valmistelee ja Järvenpään kaupunginhallitus päättää työllisyysalueen uusien virkojen perustamisen. Hallintosäännön 32 §:n mukaan työllisyysalueen johtokunta aloittaa toimintansa 1.12.2024. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaan tätä edeltävän valmistelun aikana Järvenpään kaupunginhallitus tekee tarvittavat työllisyysaluetta koskevat päätökset ja virkojen perustaminen valmistellaan kuntajohtajien ohjausryhmässä. Hallintosäännön 60 §:n mukaan virkaa perustettaessa kelpoisuusvaatimuksesta päättää viran perustava viranomainen ja viran julistaa haettavaksi hallintosäännön 62 §:ssä mainittu valitseva viranomainen. Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen johtaja valitsee suorassa alaisuudessaan toimivan henkilöstön. Työllisyysalueen johtajaa ei kuitenkaan ole mainittu Hallintosäännön 62 §:ssä, joten kaupunginhallituksella on yleistoimivalta julistaa virat haettavaksi.

Työllisyysalueen palvelut jaetaan neljälle eri tulosalueelle, joita kutakin johtaa viranhaltija palvelupäällikön nimikkeellä. Kukin palveluvastaava johtaa omaa tiimiään palvelupäällikön alaisuudessa. Hän vastaa tiiminsä palveluiden toimivuudesta ja johtaa toimintoja, palveluja ja kehittämistä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen linjausten ja tavoitteiden mukaisesti. Palveluvastaavan tehtävä on esihenkilötehtävä ja siinä käytetään julkista valtaa, koska tehtävässä on tarvittaessa kyettävä ratkaisemaan alaisensa tiimin vastuualueelle kuuluvia asioita. Kuntatyönantajien suositus on perustaa työllisyysalueen tehtäville virat, jos on vähäinenkin mahdollisuus sille, että tehtävässä on tarpeen käyttää julkista valtaa. Virka on mahdollista myöhemmin muuttaa työsuhteeksi, mikäli tarvetta viralle ei olisi.

Palveluvastaavan viran edellyttämä kelpoisuus on soveltuva korkeakoulututkinto. Järvenpään kaupungin palkkapolitiikan mukaisesti viran tehtäväkohtainen palkka on 3777,47 euroa.

Kuntajohtajien ohjausryhmä on 23.10.2024 puoltanut virkojen perustamista edellä mainituin ehdoin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- perustaa kahdeksan palveluvastaavan virkaa 1.1.2025 alkaen.
- että palveluvastaavan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto.
- että palveluvastaavan viran tehtäväkohtainen palkka on 3777,47 euroa.
- julistaa haettavaksi yhden palveluvastaavan viran.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

HR, työllisyysalueen johtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 262

Oikaisuvaatimus / Sopimuksen purkaminen, hallintojohtaja 14.10.2024 § 1

JARDno-2024-1492

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Forsström
sari.forsstrom@jarvenpaa.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Sopimuksen irtisanominen
- 2 MKBuilding Oy_oikaisuvaatimus (allekirjoitus poistettu)

Valmistelijat:

Sari Forsström (sari.forsstrom@jarvenpaa.fi)
Eveliina Taipale (eveliina.taipale@jarvenpaa.fi)

Tausta

Hallintojohtajan päätökseen 14.10.2024 § 1 Sopimuksen irtisanominen on tehty oikaisuvaatimus (liite 1). Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungin kirjaamoon 18.10.2024 ja siten jätetty oikaisuvaatimuksen jättöaikana.

Hallintojohtaja on oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellään 14.10.2024 § 1 (liite 2) päättänyt, että Järvenpään kaupunki (jäljempänä myös "Tilaaaja") irtisanoo Palveluntuottajan (jäljempänä myös "Oikaisuvaatimuksen tekijä") kanssa tekemänsä oppilaskuljetuksia koskevan palvelusopimuksen (kuljetusten osa-alueet 1 ja 3) päättymään välittömästi, ilman irtisanomisaikaa ja että päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että:

1. viranhaltijapäätös kumotaan perusteettomana ja sopimustila palautetaan voimaan; ja
2. kaupunginhallitus määrää oikaisuvaatimuskohteen päätöksen täytäntöönpanon keskeytettäväksi sen ajaksi, kunnes oikaisuvaatimusviranomaisen on arvioinut asian uudelleen ja tehnyt asiassa päätöksen.

Rekisterimerkinnät ennakkoperintä-, alv- ja työnantajarekistereissä

Tilaaajan ja Palveluntuottajan välisen palvelusopimuksen kohdassa 8 on edellytetty Palveluntuottajan huolehtivan siitä, että Palveluntuottaja ja sen käyttämät alihankkijat täyttävät sopimussuhteen alkaessa ja Sopimuksen voimassaoloaikana Tilaaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

(1233/2006) mukaiset edellytykset eri rekistereihin kuulumisesta ja muista lain tarkoittamista velvoitteista.

Vastuu Groupin Luotettava kumppani -raportin (päivätty 3.10.2024) mukaan MKBuilding Oy ei ole rekisteröitynyt arvonlisäverorekisteriin Suomessa. Vastaavasti yhtiö ei ole enää myöskään ennakkoperintä- eikä työnantajarekisterissä. Veroviranomainen on tehnyt rekistereistä poistamista koskevat päätökset jo 20.9.2024. Tilaaja varasi Palveluntuottajalle irtisanomisuhkaisella kuulemispyynnöllä mahdollisuuden lausua asian johdosta 11.10.2024 klo 12 mennessä. Palveluntuottaja toimitti vastineensa määräajassa.

Saadun selvityksen perusteella Tilaaja katsoi, että Palveluntuottaja ei ole esittänyt sellaista selvitystä, että se olisi osoittanut korjanneensa rekisteröintivaatimuksesta johtuneet puutteellisuudet, eikä osapuolten välisen palvelusopimuksen ehdot siten enää täyttyneet. Näin ollen Tilaajalla on ollut palvelusopimuksen sekä julkisten palveluhankintojen yleisten sopimusehtojen (JYSE 2014 Palvelut, tarkastusversio huhtikuu 2022, jäljempänä myös "JYSE") 19.3. kohdan nojalla oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, kun selvityksen mukaan palveluntuottaja ei ole huolehtinut lakisääteisistä velvoitteista.

Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että se on Palveluntuottajana toimittanut riittävän selvityksen Tilaajalle siitä, miksi rekisteröintimerkinnöissä on virhe. Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että rekisteröintivaatimukset on korjattu ja niistä on annettu luotettava sekä riittävä selvitys, eikä Tilaaja tällä perusteella olisi voinut irtisanoa sopimusta. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, ettei mitään katkosta rekisterissä olemisessa tule olemaan, koska Verohallinto tulee merkitsemään Palveluntuottajan takautuvasti rekistereihin.

Kaupunki katsoo, että palvelusopimuksessa edellytetyt rekisteröintivaatimukset ja lakisääteisistä velvoitteista huolehtiminen eivät ole tulleet korjatuksi pelkästään sillä, että Palveluntuottaja on antanut Tilaajalle selvityksensä tai jättänyt oikaisuvaatimuksen Verohallinnon päätökseen.

Kaupungilla käytettävissä olevin tietojen perusteella Verohallinto ei ole vielä antanut Palveluntuottajan oikaisuvaatimuksen johdosta päätöstä rekistereistä poistamista koskien, joten oikaisuvaatimuksen tekijä ei tosiasiallisesti voi väittää Verohallinnon merkitsevän Palveluntuottajaa rekistereihin. Järvenpään kaupunki on 11.10.2024 ollut puhelimitse yhteydessä Verohallintoon. Saadun tiedon perustella, veroviranomainen ei ollut muuttamassa päätöstään.

Sopimuksessa irtisanomisoikeutta tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden noudattamisen osalta ei ole rajattu vain tilanteeseen, jossa palveluntuottaja toimittaa kerran vuodessa todistukset ja selvitykset. Tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n mukaan tilaaja voi myös itse hankkia yrityksen rekisteröitymistiedot sekä sopimuspuolen verovelkaa koskevan tiedon Verohallinnolta verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain 20 d tai 20 e §:n mukaisesti. Tilaajalla on oikeus hyväksyä muu kuin viranomaisen antama selvitys tämän pykälän 1 tai 2 momentissa tarkoitettuksi selvitykseksi tai todistukseksi, jos sen on antanut yleisesti luotettavana pidetty muu arvioija tai tietojen ylläpitäjä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JYSE 2014 Palvelut -ehtojen kohdassa 19.1. viitataan sekä todistukseen verojen maksamisesta että verovelkaan, joten tämän kohdan voidaan katsoa viittavan laajemmin verojenmaksuvelvoitteista huolehtimiseen eikä vain pelkästään verovelkaan.

JYSE 2014 Palvelut -ehtojen 19.3. mukaan irtisanomisoikeus koskee myös tilannetta, jossa palveluntuottaja ei ole huolehtinut "lakisääteisistä velvoitteistaan". Lakisääteisten velvoitteiden voidaan JYSE 2014 Palvelut -ehtojen 19 "Tilaajavastuu" -kappaleessa katsoa koskevan kaikkia tilaajavastuulain 5 §:n määrittelemiä lakisääteisiä velvoitteita ei ainoastaan sitä, että yrityksellä ei ole verovelkaa sekä eläkevakuutusmaksujen maksamista koskevia kohtia. Myös palvelusopimuksessa on erikseen tarkennettu, että palveluntuottaja vastaa siitä, että palveluntuottaja ja sen käyttämät alihankkijat täyttävät sopimussuhteen alkaessa ja Sopimuksen voimassaoloaikana Tilaaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) mukaiset edellytykset eri rekistereihin kuulumisesta ja muista lain tarkoittamista velvoitteista.

Työnantajavelvoitteiden täyttämässä ilmenneet epäselvyydet

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, että se on kertonut ja selvittänyt Tilaajalle, että palvelut toteutetaan niin omalla henkilökunnalla kuin vuokrahenkilökunnalla. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että sillä on tehtynä työterveyshuoltosopimus Pihlajalinnan kanssa.

Kaupungille aiemmin toimitetun selvityksen perusteella Palveluntuottaja on ilmoittanut, että sillä ei ole omia työntekijöitä, vaan se käyttää vuokratyövoimaa. Sopimuskauden käynnistyttyä yrityksellä ei työnantajarekisterissä ilmennyt olevan palkattua työvoimaa, mutta Järvenpään kuljetuksia hoitivat kuitenkin vaihtuvasti kolme kuljettajaa. Kaupunki lähetti Palveluntuottajan edustajalle kyselyn 05.09.2024 siitä, miten mm. työterveyshuolto on järjestetty. Tähän ei tullut vastausta. Kaupunki sai sen jälkeen tietää Palveluntuottajayhtiön äkillisestä omistajanvaihdoksesta 11.9.2024, jonka jälkeen uusi omistaja tavoitettiin puhelimitse 12.9.2024. Kaupunki pyysi myös tässä yhteydessä selvitystä työnantajavelvoitteiden ja edelleen mm. työterveyshuollon järjestämisestä. Kun pyydettyä selvitystä ei kuulunut, Kaupunki lähetti 17.09.2024 irtisanomisuhkaisen selvityspyynnön, jossa pyydettiin selvitystä yhtiön äkilliseen omistajanvaihdokseen liittyen muun ohella työnantajavelvoitteiden täyttämistä.

25.9.2024 päivämässään vastauksessa Palveluntuottaja ilmoitti kaupungille, että se osin vuokraa työvoimaa henkilöstöpalveluyritykseltä. Lisäksi Palveluntuottaja ilmoitti, että se kuuluu ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonnäisöverorekistereihin.

Palveluntuottaja ilmoitti näin siitä huolimatta, että se oli jo tietoinen Verohallinnon yhtiöön kohdistuneista selvityspyynnöistä. Verohallinto oli lähettänyt Palveluntuottajalle selvityskirjeen ennakkoperintärekisterin osalta 9.9. ja 11.9.2024 kuulemiskirjeen ja ilmoituksen rekistereistä poistamisesta. Verohallinto on tämän jälkeen, 20.9.2024 antanut päätöksensä Verohallinnon rekistereistä poistamisesta.

Kuljettajien vaihtuvuus ja katkot näistä ilmoittamisessa sekä vastaavasti Palveluntuottajan epä johdonmukaiset ja puuttuvat selvitykset ovat aikaansaaneet Kaupungin näkökulmasta hyvin epäselvän tilanteen. Palveluntuottaja ei ole



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

uskottavasti selvittänyt työntekijöitä koskevien velvoitteiden täyttämistä. Verohallinnolle Palveluntuottaja on kertonut, että sillä on useita työsopimuksia, jotka se myös on toimittanut Verohallinnolle. Verohallinto ei ole kuitenkaan pitänyt kyseisiä työsopimuksia uskottavina.

Kaupunki katsoo, että Palveluntuottaja ei ole kyennyt toimittamaan uskottavaa selvitystä työvoimatilanteestaan, työnantajavelvoitteidensa ja siten Tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisestä.

Muista sopimusrikkomuksista

Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että se ei ole Palveluntuottajana rikkonut sopimuksen ehtoja, mutta myöntää, että sopimussuhteen alkuvaiheessa on ilmennyt epäselvyyksiä. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että epäselvyyksiin on puututtu ja ongelmat on korjattu sopimuksen mukaiselle tasolle.

Kaupunki toteaa, että sopimuskauden aikana on ilmennyt epäselvyyksiä, joista on reklamoitu useasti Palveluntuottajalle ja sopimusosapuolten kesken on järjestetty useita neuvotteluja epäselvyyksien selvittämiseksi. Toistuvina puutteina ovat olleet mm. kuljettajan vaihdoksista ilmoittamatta jättäminen, puhelinnumeroiden puuttuminen, kuljetuspaikkojen osoitteiden epäselvyydet, lasta vastaanottavien yhteystietojen puuttuminen ja erilaisten yhteystietojen epäselvyys. Edellä kuvatut toistuvat puutteet ovat rasittaneet sopimuksen olennaisen tarkoituksen täyttämistä.

Kaupunki on toimittanut virheistä ja puutteista useita reklamaatioita (kuten 8.8., 12.8., 17.9., muut lukuisat sähköpostireklamaatiot) sekä käynyt Palveluntuottajan kanssa useita reklamaatiopalavereita (kuten 9.8., 19.8., 22.8., 5.9., 8.10). Kaupunki on 27.8.2024 järjestänyt Palveluntuottajalle opastusta palvelun tuottamisesta varmistuakseen palvelun edellytysten täyttymisestä.

Virheet palveluntuotannossa ovat jatkuneet kaupungin järjestämän opastuksen, neuvonnan ja yhteisten neuvottelujen ja huomautusten jälkeenkin. Näihin virheisiin voidaan osaltaan vedota ja ne huomioida sopimusrikkomusten kokonaisuudessa perusteltaessa oikeutta päättää sopimus.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, ettei Tilaaja ole hankintalain 81 §:n 1 momentin 9 kohdan soveltamiseksi esittänyt riittävästi näyttöä ja Tilaajan sopimuksen irtisanominen on ollut suhteellisuusperiaatteen vastaista.

Hankintalain 81 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan, jonka suorituksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa; lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen tai muihin vastaaviin sanktioihin.

Hankintalain vakiintuneessa soveltamiskäytännössä 9-kohdan katsotaan viittaavan kyseessä olevan hankintayksikön lisäksi muiden hankintayksiköiden aiempiin huonoihin kokemuksiin, jotka ovat johtaneet seuraamuksiin. Lainkohtaa koskevassa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hallituksen esityksessä todetaan, että kohta 9 soveltuu, ei ainoastaan kyseessä olevan hankintayksikön, mutta myös muiden hankintayksikköjen vastaaviin kokemuksiin, jotka ovat johtaneet sopimuksen ennen aikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin. Tämä seikka on vahvistettu myös useassa markkinaoikeuden ratkaisussa.

Järvenpään kaupungilla on tiedossa jo julkisista lähteistä, että Palveluntuottajan laiminlyönnit velvoitteiden hoitamisessa ovat johtaneet sopimuksen päättämiseen ja uuden hankintapäätöksen tekemiseen ennen aikaisesti Kittilän kunnassa, Valtimolla ja Ilomantsissa. Raumalla Palveluntuottajan kanssa ei tehty sopimusta, koska Palveluntuottajan toimittamat selvitykset olivat puutteellisia.

Tilaaajan ja Palveluntuottajan välisen palvelusopimuksen kohdassa 20 "Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen" todetaan seuraavasti: "Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen".

Näin ollen kaupunki katsoo, että Palveluntuottajaa rasittaa hankintalain 81 §:n 1 momentin 9 kohdan mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja sopijapuolten välisen palvelusopimuksen 20 kohdan mukaan Tilaaajalla on tämänkin perusteen nojalla oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tilaaajan ja Palveluntuottajan välisen palvelusopimuksen irtisanomisen syynä on ollut se, että Palveluntuottaja ei ole esittänyt sellaista selvitystä, että se olisi osoittanut korjanneensa rekisteröintivaatimuksesta ja sopimuksen tilaajavastuulain vaatimuksista johtuneet puutteellisuudet. Hallintojohtajan päätöksessä 14.10.2024 § 1 esitetyt muut sopimusrikkomukset kuitenkin osaltaan täydentävät Tilaaajan oikeutta irtisanoa sopijapuolten välinen sopimus ja kokonaisuutena tarkastellen muodostavat myös perusteen sopimuksen päättämiseksi.

Esteellisyysväitteeksi tulkittava väite

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt oikaisuvaatimuksessa esteellisyysväitteeksi tulkittavan väitteen. Kaupunki toteaa, että väite on yksilöimätön ja perustelematon, eikä väitteen mukaisia "aikaisemmin olleita erimielisyyksiä, jotka eivät liity nyt käsillä olevaan sopimukseen" tunnisteta. Selvyyden vuoksi todetaan, että hallintolain (434/2003) 28 §:n mukaisia esteellisyysperusteita ei ole käsillä.

Täytäntöönpanokieltovaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että oikaisuvaatimuksen käsittelevän viranomaisen on keskeytettävä päätöksen täytäntöönpano, jotta asia on selvitetty riittävästi. Perusteluna oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että: "Viranhaltijapäätös on kiellettävä täytäntöönpano, koska muutoin oikaisuvaatimuksen tarkoitus ja mahdollinen tehokkuus jää vaille vaikutuksia (hallintolaki 49 f § 3 momentti)".



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Koulukuljetusasian luonteen vuoksi on ollut välttämätöntä laittaa päätös täytäntöön välittömästi ja tiedottaa huoltajia ja lapsia päätöksestä. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt vaatimukselleen sellaisia perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi. Näin ollen täytäntöönpanon keskeyttämistä koskeva vaatimus hylätään.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosäntö, 12 § 28 kohta:
kaupunginhallitus päättää kaupunginhallituksen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksen johdosta tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- hylätä edellä selostetuin perustein hallintojohtajan päätöksestä 14.10.2024 § 1 tehdyn oikaisuvaatimuksen.
- todeta, ettei edellä selostetusti ole perusteita määrätä hallintojohtajan päätöksen 14.10.2024 § 1 täytäntöönpanoa keskeytettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianajotoimisto Annia Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 246, 14.10.2024

Kaupunginhallitus, § 263, 28.10.2024

§ 263

Alue- ja kuntavaalit 2025, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen

JARDno-2024-1327

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Kuntalain (410/2015) 16 §:n mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja tulee valita pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

Asukasluku	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001–20 000	27
20 001–50 000	43
50 001–100 000	51
100 001–250 000	59
250 001–500 000	67
yli 500 000	79

Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Valtuuston päätös valtuutettujen määrästä voidaan panna täytäntöön ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kunnan on huolehdittava, että ilmoitus valtuutettujen vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta tehdään oikeusministeriölle vaalilain asettamassa määräajassa (vimeistään 31.12.2024). Ilmoitusta oikeusministeriölle ei kuitenkaan tehdä, jos kunta teki vuoden 2017 tai vuoden 2021 kuntavaaleja varten päätöksen vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen määrästä, ilmoitti sen oikeusministeriölle kuntalain aikataulun mukaisesti ja aikoo nyt jatkaa samalla valtuutettujen lukumäärällä vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Valtuusto on edellisen kerran päätöksellään 14.12.2020 § 82 päättänyt, että 1.6.2021 alkaen valtuutettujen lukumäärä on 51.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen on 51.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 263

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Liitteet

1 Liite / Valmisteluaikataulu

Vaalilain 15.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sähköisten vaalitietojärjestelmien myötä äänestyksen toimittaminen on sujuvoitunut aiemmasta. Vaalilautakunnilta saadun palautteen perusteella nykyisellä resurssimäärällä kaikille ei välttämättä riitä mielekästä tehtävää vaalipaikalla. Yhdistettyjen alue- ja kuntavaalien työllistävä vaikutus näyttäytyy vaalipäivän äänten laskennassa, jolloin vaalilautakuntien tulee laskea sekä alue- että kuntavaalien äänet. Illan ääntenlaskentaan vaalilautakuntien on mahdollista ottaa erikseen avustavaa henkilöstöä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erikseen myöhemmin.

SF

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä kolme varajäsentä.
2. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi *vaalitoimikunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä.
3. merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaiakataulun.

Kokouskäsittely

Esittelijän teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää:

1. että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.
- 2, että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä,
3. merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaiakataulun.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 328, 19.12.2022
Kaupunginhallitus, § 150, 05.06.2023
Kaupunginhallitus, § 217, 18.09.2023
Kaupunginhallitus, § 175, 17.06.2024
Kaupunginhallitus, § 264, 28.10.2024

§ 264

Yhtiökokouskutsu 13.11.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy

JARDno-2022-2123

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Saunakallion ostoskeskus paloi talvella 2022. Uuden ostoskeskuksen rakentaminen ja korttelin kokonaisvaltainen suunnittelu edellyttää aktiivista ja tavoitteellista työskentelyä Saunakallion Ostoskeskus Oy:ssä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Yhtiöön esitetään alueen rakentamisajaksi hallitusedustajaa, joka on Järvenpään kaupunkiin kuuluva työ-/virkasuhteessa oleva henkilö. Näin on toimittu sen vuoksi, että rakentamisaikaisten hallitustehtävien laatu ja laajuus sekä ajankäyttötarve edellyttää aktiivista hankkeessa mukana oloa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hallituksen jäseneksi nimetään hankekehityspäällikkö Alekski Toivonen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Saunakallion Ostoskeskuksen yhtiökokouskutsu, edustajan nimeämispyyntö ja liitteet 6.6.2023

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 6.6.2023.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Saunakallion Ostoskeskus Oy:n vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen.
- oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisten ollessa estynyt.
- antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleks Toivosen sekä esittää, että yhtiön hallitus tuo ylimääräisen yhtiökokouksen arvioitavaksi valmistellun esityksen vakuutustapahtumaa koskevaksi kannanotoksi.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Palviainen
harri.palviainen@jarvenpaa.fi
Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Yhtiökokouskutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.9.2023 klo 12. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään uudelleen vakuutusyhtiön esittämää kertakorvausta tuhoutuneesta kiinteistöstä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Varsinainen yhtiökokous on hyväksynyt kokouksessaan 6.6.2023 vakuutuksen kertakorvauksen Temple Holding Oy:n (Cibus MREC Oy) enemmistöäänillä. Lisäksi varsinainen yhtiökokous valtuutti yhtiön hallituksen valmistelemaan ylimääräiselle yhtiökokoukselle kertakorvauksen selvityksineen. Varsinainen yhtiökokous päätti lisäksi valtuuttaa hallituksen pyytämään toisen arvion kiinteistön rakennuksen arvosta sekä selventämään Cibus MREC Oy:n osalle kiinteistöä ottaman erillisvakuutuksen johdosta seuranneen monivakuutustilanteen vaikutus osana ylimääräiselle yhtiökokoukselle esitettävää tarkempaa selvitystä.

Järvenpään seurakunta on jättänyt Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle 5.9.2023 moitekanteen yhtiökokouksen päätöksestä hyväksyä vakuutuksen kertakorvaus yhdenvertaisuuslain vastaisena.

Yhtiön hallitus on saanut tuhoutuneen kiinteistön rakennuksen arvosta uuden arvion Newsec Oy:ltä. (Liite 2)

Yhtiön hallituksen kokouksessa 8.9.2023 on lisäksi selvinnyt, että kertakorvausta maksetaan yhtiölle kahdesta vakuutuksesta yhteensä 3.256.000 €, josta yhtiön ottamasta vakuutuksesta maksetaan yhtiölle 1.510.000 € ja loput maksetaan Cibus MREC Oy:n ottamasta toisesta vakuutuksesta. Korvaussumma jakautuu osakkeiden suhteessa.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää uuden korkeamman 3.256.000 € kertakorvaussumman hyväksymistä ylimääräiselle yhtiökokoukselle 8.9.2023 järjestetyssä hallituksen kokouksessa. Järvenpään seurakunta ilmoitti hyväksyvänsä uuden kertakorvauksen ehdollisena kirkkoneuvoston kokouksen päätökselle 19.9.2023. Kertakorvauksen hyväksymällä seurakunta on ilmoittanut samalla luopuvansa tekemästään moitekanteesta.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Korvaustavaksi on hyväksytty kertakorvaus varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.6.2023. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksytään vakuutusyhtiön esittämä uusi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

korvaussummaltaan korkeampi kertakorvaus. Hyväksymisen ehtona on, että vakuutusyhtiöltä ja Cibus MREC Oy:ltä on esittää kirjallinen sitoumus koko kertakorvaussumman 3.256.000 € maksamisesta yhtiölle, sekä Järvenpään seurakunnalta on esittää kirjallinen sitoumus moitekanteen perumisesta. Edellä kuvatut sitoumuskirjeet tulee toimittaa kaikille yhtiökokousedustajille viimeistään yhtä päivää ennen ylimääräistä yhtiökokousta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen
2. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellä mainitun ollessa estynyt.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 25.6.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- 2 Tilinpäätös 2022-osa 1-korjattu Sak.
- 3 Tilinpäätös 2022-osa 2-korjattu_Sak.
- 4 Tilinpäätös 2023 Osa1 Sak.
- 5 Tilinpäätös 2023 Osa2 Sak.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali

- 1 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 2 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Porin laiva- ja satamapalvelut
- 2 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 3 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Järvenpään seurakunnalta

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.6.2024.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Lisäksi yhtiökokouksen esityslistalla kohdassa 13 käsitellään vakuutuskorvauksen jakamisesta sekä jatkotoimista. Vakuutusyhtiö on maksanut Saunakallion ostoskeskus Oy:lle 3.256.000 euron suuruisen vakuutuskorvauksen päättyneen tilikauden aikana.

Tulipalon jälkeen Järvenpään kaupunki on pyrkinyt turvaamaan alueen tärkeimmät peruspalvelut (mm. päivittäistavarakauppa) ja toisaalta edistämään alueen uudelleen rakentumista. Jampan palvelutarjonta on tukeutunut vahvasti ostoskeskukseen, ja tulipalon myötä nämä lähipalvelut puuttuvat alueelta. Jampan uudelleen rakentamishankkeen tavoitteena on monipuolisten palveluiden turvaaminen alueella, lähellä asukkaita. Tuleva uudisrakentaminen päivittää ympäristön yleisilmettä ja nostaa alueen profiilia. Tavoitteena on monipuolinen hybridikortteli, joka sisältää asumista, kaupallisia palveluita, apteekki ja seurakunnan tilat ym. Hankkeen edistämiseksi Järvenpään kaupunki on neuvotellut Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden hankkimisesta muiden yhtiön osakkaiden kanssa.

Kaupunki on tehnyt kaikille osakkaille vastaavan ostotarjouksen osakkeista, jossa kaupunki on perustanut tarjouksensa maapohjan hintaan 240 €/k-m².

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätösten § 2 ja 3 (2024) mukaisesti kaupunki on päättänyt ostaa Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakekannasta osakkeet 1580–1874 (295 osaketta / 16 %) ja Järvenpään Seurakunnalta 80.000 euron kauppahinnalla sekä osakkeet 1363–1435 (73 osaketta / 4 %) Porin laiva- ja satamapalveluilta 20.000 euron kauppahinnalla. Päätös on ehdollinen yhtiön päätökselle vakuutuskorvauksien jakamisesta ja maksamisesta osakkaiden kesken omistusosuuksien suhteessa. Kaupunki omistaa osakeyhtiöstä 24 %.

Pykälän oheismateriaalina on yhtiön palkkaaman konsultin lausunto.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Vakuutuskorvaus tulee jakaa osakkaille täysimääräisesti, jotta vuonna 2022 palanutta ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan ryhtyä kehittämään.

Mikäli vakuutuskorvauksen maksamisen jatkotoimista päätetään esityslistan kohdan 13 mukaisesti, Järvenpään kaupungin kanta on vaihtoehto kaksi. Järjestelyn edellytyksenä on, että kaupunki ei vastaa kaupoista tai vakuutuskorvauksen käsittelystä ja suorittamisesta yhtiölle tai osakkaalle mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Vakuutuskorvauksen ja sen suorittamisen verottomuudesta on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

saatava verottajan ennakkopäätös. Mikäli vakuutuskorvaus tai sen suorittaminen johtaa veroseuraamuksiin, jäävät veroseuraamukset sen osakkaan vastattavaksi jolle on suoritettu vakuutuskorvausta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen
- oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
- antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen
- antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 264

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 13.11.2024 Saunakallion Ostoskeskus

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 13.11.2024. Yhtiökokouksessa päätetään velkojensuojamenettelyn aloittamisesta, koska varojen jakaminen yhtiöstä osakkaille edellyttää sitä.

Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen: Järvenpään kaupunki puoltaa velkojensuojamenettelyn aloittamista.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arposen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Henry Berg ja Tuija Kuusisto poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg

Tiedoksi

nimetty, Saunakallion Ostoskeskus Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 89, 28.03.2022
Kaupunginhallitus, § 273, 31.10.2022
Kaupunginhallitus, § 105, 17.04.2023
Kaupunginhallitus, § 240, 16.10.2023
Kaupunginhallitus, § 89, 08.04.2024
Kaupunginhallitus, § 265, 28.10.2024

§ 265

Syysyhtymäkokouskutsu 19.11.2024 / Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

JARDno-2022-389

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kevätyhtymäkokouskutsu 3.5.2022 / Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä on saapunut kokouskutsu 3.5.2022 järjestettävään yhtymäkokoukseen. Liikelaitoskuntayhtymä on pyytänyt nimeämään yhtymäkokousedustajan 14.4.2022 mennessä.

Yhtymäkokouksessa käsitellään mm. tarkastuslautakunnan arviointikertomus, vuoden 2021 tilinpäätös ja tilikauden tulos sekä vastuuvapauden myöntäminen. Lisäksi käsitellään 2030 strategian hyväksyminen. Liitteenä on kokouskutsu.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä talousjohtaja Kirsi Rinteen ja Järvenpään Veden toimitusjohtaja Ari Kauniston Järvenpään kaupungin edustajaksi Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 3.5.2022
2. oikeuttaa nimetyt sopimaan keskenään yhtymäkokoukseen osallistujasta ja
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtymäkokousedustajasta siltä varalta, että molemmat nimetyt ovat estyneitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Syysyhtymäkokouskutsu 15.11.2022 / Keski-Uudenmaan vesiensuojelun
liikelaitoskuntayhtymä

Oheismateriaali

1 Liite 1 Jäsenyhteisöjen lausunnot
2 Liite 2 Taloussuunnitelma 2023-2025_2022-07-08

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä on saapunut kokouskutsu 15.11.2022 järjestettävään syysyhtymäkokoukseen. Kokousmuoto on hybridi. Liikelaitoskuntayhtymä on pyytänyt nimeämään yhtymäkokousedustajan 4.11.2022 mennessä.

Yhtymäkokouksessa käsitellään mm. taloussuunnitelma vuosille 2023-2025 ja talousarvio vuodelle 2023.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän vastuuhenkilönä on Järvenpään Veden toimitusjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtiökokousedustajaksi Järvenpään veden toimitusjohtajan Ari Kauniston ja varalle verkostopäällikkö Hannu Veidin
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.04.2023, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Yhtymäkokouskutsu 11.5.2023 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun
liikelaitoskuntayhtymä

Oheismateriaali

1 Tilinpäätös 2022 (allekirjoitukset poistettu)

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä on saapunut kokouskutsu 11.5.2023 järjestettävään kevätyhtymäkokoukseen. Yhtymäkokouksessa käsitellään mm. tarkastuslautakunnan arviointikertomus, vuoden 2022 tilinpäätös ja tilikauden tulos.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän vastuuhenkilö on Järvenpään Veden toimitusjohtaja ja varavastuuhenkilö verkostopäällikkö (jäve). Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtiökokousedustajaksi Järvenpään veden toimitusjohtajan Ari Kauniston ja varalle verkostopäällikkö Hannu Veidin
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.10.2023, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Oheismateriaali

- 1 Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun Syysyhtymäkokouskutsu 21.11.2023
- 2 Taloussuunnitelma 2024-2026 ja talousarvio Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä
- 3 Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 20.09.2023, klo 08:00



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä on saapunut kokouskutsu 21.11.2023 järjestettävään syysyhtymäkokoukseen. Yhtymäkokouksessa käsitellään taloussuunnitelma vuosille 2024-2026 ja talousarvio vuodelle 2024.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän vastuuhenkilö on Järvenpään Veden toimitusjohtaja ja varavastuuhenkilö verkostopäällikkö (jäve). Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta. Järvenpään Veden johtokunta on 20.9.2023 § 18 lausunut Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän talousarviosta 2024 ja taloussuunnitelmasta 2024-2026.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtiökokousedustajaksi Järvenpään veden verkostopäällikkö Hannu Veidin
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edellinen on estynyt

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

- 1 Yhtymäkokouskutsu 7.5.2024 / Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä
- 2 Tilinpäätös 2023 Kuves (allekirjoitukset poistettu)

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä on saapunut kokouskutsu 7.5.2024 klo 14.00 järjestettävään kevätyhtymäkokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Yhtymäkokouksessa käsitellään mm. tarkastuslautakunnan arviointikertomus, vuoden 2023 tilinpäätös ja tilikauden tulos.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän vastuuhenkilö on Järvenpään Veden toimitusjohtaja ja varavastuuhenkilö verkostopäällikkö (jäve). Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtiökokousedustajaksi Järvenpään veden toimitusjohtajan Ari Kauniston
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 265

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Syysyhtymäkokouskutsu 19.11.2024 Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä
- 2 Liite 1 Jäsenyhteisöjen lausunnot
- 3 Liite 2 Taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä on saapunut kokouskutsu 19.11.2024 järjestettävään syysyhtymäkokoukseen. Yhtymäkokouksessa käsitellään taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän vastuuhenkilö on Järvenpään Veden toimitusjohtaja ja varavastuuhenkilö verkostopäällikkö (jäve). Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta. Järvenpään Veden johtokunta on 18.9.2024 § 24 lausunut Keski-Uudenmaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmasta 2025-2027.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtiökokousedustajaksi Järvenpään veden toimitusjohtaja Ari Kauniston ja varalle verkostopäällikkö Toni Sivosen
- oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Nimetty, Keski-Uudenmaan vesisuojelun liikelaitoskuntayhtymä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 266

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Östberg Tiia

JARDno-2024-1587

Valmistelija / lisätiedot:

Emma Tammelin

emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Hallinnon asiantuntija

Tiia Östberg on 16.10.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupunginhallituksen jäsenen, henkilöstöjaoston varajäsenen sekä opetus- ja kasvatuslautakunnan kaupunginhallituksen edustajan luottamustehtävistä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginhallituksella on kaksi jaostoa:

1. talous- ja konsernijaosto
2. henkilöstöjaosto

Henkilöstöjaosto vastaa valtuusto- tai hallitustason päätöksiä edellyttävien rekrytointien ja muiden henkilöstöasioiden valmistelusta sekä päättää kaupunginvaltuuston ja -hallituksen valitsemien viranhaltijoiden virkasuhteen ehdoista ja kaupunginhallituksen valitsemien viranhaltijoiden kelpoisuusehdoista huomioiden lainsäädännössä kyseiseen tehtävään asetetut mahdolliset kelpoisuusehdot. Kaupunginhallitus valitsee jaostojen jäsenet ja nimeää jaostojen puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat sen mukaisesti mitä niistä on kunkin jaoston osalta hallintosäännössä määrätty.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 127 mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kaupunginhallitus määrää uuden hallituksen edustajan kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tiia Östbergille eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustehtävästä
2. valita uuden kaupunginhallituksen jäsenen

Lisäksi kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. myöntää Tiia Östbergille eron henkilöstöjaoston varajäsenyydestä
2. valita henkilöstöjaostoon Tuija Kuusistolle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana Tuija Kuusisto esitti, että henkilöstöjaoston varajäsenen valinta jää pöydälle 25.11. saakka. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tiia Östbergille eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustehtävästä
2. valita uuden kaupunginhallituksen jäsenen,

Kaupunginhallitus päätti jättää pöydälle henkilöstöjaoston varajäsenyyttä koskevan eron myöntämistä ja uuden varajäsenen valintaa koskevan ehdotuksen.

Tiedoksi

eronnut, nimetty, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 267

Valtuustoaloite / Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä

JARDno-2024-1548

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä (sis. allekirjoitukset)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä (ei allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 7.10.2024 § 63

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Heini Liimatainen ja 13 muuta valtuutettua jättivät valtuuston 7.10.2024 valtuustoaloitteen; Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen hallintopalveluihin ateria- ja puhtauspalveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

hallintojohtaja, ateria- ja puhtauspalvelujohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 120,08.05.2023

Kaupunginhallitus, § 131,22.05.2023

Kaupunginvaltuusto, § 37,12.06.2023

Kaupunginhallitus, § 162,19.06.2023

Kaupunginhallitus, § 223,25.09.2023

Kaupunginvaltuusto, § 62,09.10.2023

Kaupunginhallitus, § 268, 28.10.2024

§ 268

Työllisyysalueen tilan käyttöä koskeva sopimus ja periaatteet

JARDno-2022-1947

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, Sirkka Riikonen

kristiina.soots@jarvenpaa.fi, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

palvelualuejohtaja, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö

Liitteet

1 TE25 Keski-Uusimaa Valmistelun tilannekatsaus luottamushenkilöille 18.4.2023

Uudistuksen tavoitteet

Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman keskeisenä tavoitteena oli työllisyyden vahvistaminen ja työllisyysasteen nostaminen 75 prosenttiin. Hallitusohjelman mukaan kuntien roolia työllisyyspalveluiden järjestäjänä vahvistetaan, koska nykyinen palvelurakenne ei palvele työllisyyden kehittymistä. Uudistuksen tavoitteena on säästää julkisia kokonaiskustannuksia, purkaa valtion ja kuntien päällekkäisiä tehtäviä, kasvattaa työllisyyttä edistämällä kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion ja kuntien välisellä yhteistyöllä ja vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia. Valtiovarainministeriö (VM) ja Työ- ja elinkeinoministeriö (TEM) ovat arvioineet uudistuksen pitkän aikavälin työllisyysvaikutuksiksi 7 000 –10 000 työllistä.

Lainsäädännön valmistelu

Lainsäädännön valmistelu on edennyt TEM:n ja VM:n johdolla, Kuntaliiton ollessa valmistelussa mukana. Osana muutostukihanketta Kuntaliitto on julkaissut tiekartan, joka on suunnitelmapohja TE2024- uudistuksen strategisen valmistelun tueksi. Lainsäädäntöesitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä oli lausuntokierroksella 5-6/2022, josta myös kaupunki antoi oman lausuntonsa. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023.

Lainsäädännön oleellinen sisältö

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Nykyiset työ- ja elinkeinotoimistot lakkautetaan. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Muutoin kuntien tulisi muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Kysymys on kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Valtioneuvostolla on viimekätinen toimivalta päättää työllisyysalueista, jos kunnat itse eivät pääse sopimukseen edellytykset täyttävistä alueista.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu muodostaa kunnille uuden valtionosuustehtävän, johon kunnille osoitetaan täysimääräinen rahoitus. Kansainvälistä suojelua saavien henkilöiden ja heihin rinnastettavien maahanmuuttajien kotoutumiskoulutukseen kunnille osoitetaan yleiskatteellisesta valtionosuudesta erillinen rahoitus. Työttömyysetuuksien rahoitusta koskevaa sääntelyä muutetaan siten, että kunnan vastuu rahoituksesta laajenee. Laki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen.

Lain mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

- a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- d) yhteistyötahot ja -muodot
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Muutoksen käsittely Järvenpään kaupungissa

Järvenpään kaupunkiin nimettiin muutosta käsittelevä ohjausryhmä, joka aloitti työskentelynsä 27.10.2021. Kaupungin operatiivinen projektiryhmä ja projektipäällikkö nimettiin 2.3.2022. Prosessin edetessä perustetut ryhmät on nimettävä uudelleen tehtävineen ja ryhmiin tulee ottaa mukaan tulevien yhteistyötahojen edustajat. Valtuustolle asiasta on pidetty valtuustoinfo helmikuussa 2023 ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginhallitus on keskustellut useasti iltakouluissa ja seminaarissa syksystä 2022 alkaen. Muutosta ja sen henkilöstövaikutuksia käsiteltiin yt-toimikunnassa maaliskuussa 2023.

Lokakuusta 2022 asti kaupunki on ollut muiden Keski-Uudenmaan kuntien kanssa valmistelemassa järjestämismahdollisuuksien vertailua. Vento&Pernu Työllisyys Oy on ollut fasilitoimassa työskentelyä. Tilastotietoja on kerätty päätöksenteon pohjaksi laajasti pitäen sisällään lukuja alueen työllisyystilanteesta, alueen pendelöinnistä, nykyisten TE-palvelujen laajuudesta valtiolla, nykyisten työllisyyspalvelujen tasosta eri kunnista, elinkeinopalvelujen laajuudesta jne.

Mahdollisten hallintomallien tarkastelussa on käytetty useita muuttujia:

1. Ohjaus - Luottamuselimet, viranhaltijaohjaus, direktio-oikeus
2. Tasapuolisuus järjestämismahdossa
3. Sopimukset suhteessa kuntiin palvelutuotannossa
4. Kustannusten jako ja talous
5. Ristiriitojen ratkaisu
6. Kokemukset mallista
6. Organisaatio tukipalveluissa sekä hankinnat
7. Järjestelyn perustaminen ja purkaminen
8. Suhde koulutuskuntayhtymiin
9. Henkilöstöpolitiikka
10. Valmisteluvaihe
11. Vaiheistamisen mahdollisuus tai tarkastuspiste

Liitteenä olevassa selvityksessä on kuvattu eri vaihtoehtojen mahdollisuuksia.

Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen järjestämismuodosta (kuntayhtymä vai vastuukuntamalli) päättää kaupungin valtuusto. Kaupunginhallituksen on tarpeen antaa tavoiteltavaa ratkaisuvaihtoehtoa koskeva valmistelu- ja neuvotteluohje. Liitteenä on kuntajohtajien esittämä pyyntö.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Käsittely

Keskeytettiin pykälän käsittely klo 16.30.

Jatkettiin pykälän kokouskäsittelyä Tuusulan ja Järvenpään yhteisen iltakoulun ja kokoustaunon jälkeen klo 18.03.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen esitti päätösehdotuksen, joka kuului seuraavasti:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Pyydämme kuntia asettamaan alla kuvatut vaihtoehdot paremmuusjärjestykseen sekä ilmaisemaan ne vaihtoehdot, jotka kuntanne näkökulmasta vaikuttavat kokonaan poissuljetuille.

Pohtikaa ensin, kumpi organisaatiomalli on kunnassanne ensisijainen, vastuukuntamalli vai kuntayhtymämalli. Asettakaa lisäksi paremmuusjärjestykseen vastuukuntamallin osalta valinnat A ja B.

A. Vastuukunta

a) Vastuukunta, mikäli vastuukunta on oma kuntamme

b) Vastuukunta riippumatta siitä, mikä kunta on vastuukunta.

B. Kuntayhtymä

Järvenpään kaupungin näkökulmasta paremmuusjärjestys on seuraava:

A. a) Vastuukunta, mikäli vastuukunta on oma kuntamme

B. Kuntayhtymä

A. b) Vastuukunta riippumatta siitä, mikä kunta on vastuukunta

2. Mikäli yksituumaisuutta tavoiteltavasta järjestämisen tavasta ei synny, mitä pidätte keskeisimpänä ratkaisuperiaatteena:

a) yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue on keskeisin ratkaisuperuste, tarvittaessa voimme joustaa organisaatorakenteesta

b) yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue ei ole ratkaiseva asia, vaan voimme järjestää työllisyysalueiden välisen yhteistyön sopimusteitse.

Keskeisin ratkaisuperuste on b.)

Järvenpään kaupunki pitää kuntien välistä verkostomaista, sopimuksiin perustuvaa yhteistyötä arvokkaana ja tärkeänä. Siten alueelle mahdollisesti muodostuvien työllisyysalueiden välinen yhteistyö voidaan toteuttaa sopimusteitse.

3. Mitä muita asioita tulisi jatkovalmistelussa ottaa huomioon? Mikäli päädytään vastuukuntamalliin, minkä näkisitte teille parhaaksi vastuukunnaksi. Tällä hetkellä tehtävään ovat kiinnostuksensa ilmaisseet Hyvinkää ja Järvenpää.

Esitämme vastuukunnaksi Järvenpäätä."

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Liite / Työllisyysalueen muodostaminen, aiesopimusluonnos 150523

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen, vt. hallintojohtaja Laura Rainetoja ja osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö Sirkka Riikonen

Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskeväksi lainsäädännöksi hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023, jonka mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025.

Lain mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

- a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- d) yhteistyötahot ja -muodot
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen järjestämis muodosta (kuntayhtymä vai vastuukuntamalli) päättää kaupungin valtuusto. Kaupunginhallituksen on tarpeen antaa tavoiteltavaa ratkaisuvaihtoehtoa koskevia valmistelu- ja neuvotteluohjeita. Kaupunginhallitus päätti 8.5.2023 kokouksessaan esittää organisaatiomalliksi vastuukuntamallia ja ensisijaiseksi vastuukunnaksi Järvenpään kaupunkia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Työllisyysaluevalmistelun edistämiseksi tulee kuntien tehdä päätös yhteisen aiesopimuksen solmimisesta. Aiesopimuksella sopijapuolet sitoutuvat työllisyysalueen muodostamista koskevaan yhteiseen valmisteluun. Valmistelussa sitoudutaan mm. seuraaviin periaatteisiin:

1. sopijapuolet muodostavat yhden työllisyysalueen
2. työllisyysalue muodostetaan vastuukuntamallilla
3. vastuukuntana toimii Järvenpään kaupunki

Aiesopimuksella sovitaan myös valmistelun organisoitumisesta, resursseista ja kustannustenjaosta. Aiesopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa, kunnes työllisyysaluetta koskeva järjestämisvastuusopimus on allekirjoitettu. Aiesopimus tuodaan valtuustolle päätöksentekoon siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa vailla lainvoimaa olevana kesäkuun 2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen.
2. aiesopimus pannaan täytäntöön vailla lainvoimaa olevana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Liite / Työllisyysalueen muodostaminen, aiesopimusluonnos 150523

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kuntaliiton julkaisu, TE-Palvelut 2024 käsikirja osa 1

Kaupunginhallitus 22.5.2023 § 131

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen.
2. aiesopimus pannaan täytäntöön vailla lainvoimaa olevana.

Kokouskäsitely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

kaupunginjohtaja

Valmistelijat: palvelualuejohtaja Kristiina Soots, kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen

Keski-Uudenmaan kunnat, Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula valmistelevat työllisyys- ja elinkeinopalveluiden siirtämistä valtiolta kunnille. Kuntien käsiteltävänä on paraikaa valmistelua koskeva aiesopimus, jonka tavoitteena on muodostaa sopijakuntien yhteinen työllisyysalue vastuukuntamallilla. Valmistelun ensimmäisenä sitovana välitavoitteena on tuottaa järjestämisvastuusopimus ja palvelusuunnitelma siten, että kuntien valtuustot voivat tehdä järjestämisvastuusopimuksesta ja palvelusuunnitelmasta päätöksen ennen 31.10.2023, jolloin työllisyysalueesta on ilmoitettava työ- ja elinkeinoministeriölle.

Onnistunut valmistelu edellyttää sidosryhmien aitoa mahdollisuutta osallistua valmisteluun. Niukka valmistelu-aika edellyttää valmisteluun osallistumiselle struktuuria, vahvaa sitoutumista ja tämän työn asettamista etusijalle. Tämä toteutetaan seuraavasti:

- kuntien valtuustoille ja hallituksille järjestetään valmistelun edetessä yksi tai useampia yhteisiä tiedotustilaisuuksia sähköisinä kokouksina
- kunnanjohtajat ja/tai kunnanjohtajan nimeämä henkilö huolehtivat tahoillaan vuorovaikutuksesta oman kuntansa hallituksen kanssa
- kunnanjohtajat muodostavat ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ohjata ja tukea projektiryhmän työskentelyä, toimialajohtajilla tai palvelualuejohtajilla on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus, ohjausryhmän puheenjohtajuus on Järvenpään kaupungilla
- poliittinen ohjaus toteutuu asemavaltuutusten perusteella poliittisessa ohjausryhmässä, jonka muodostavat ensisijaisesti kunkin kunnan kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat (12 henkilöä), kunnanjohtajilla on poliittisessa ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus
 - kunta voi toissijaisesti nimetä poliittiseen ohjausryhmään kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajan asemesta myös muut kaksi henkilöä ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- ryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- Järvenpään kaupunki nimeää ryhmälle sihteerin.

Edustajat eri ryhmissä sitoutuvat työskentelyyn siten, ettei valmistelun eteneminen esty tai hidastu heistä johtuvasta syystä. Esteen sattuessa kukin edustaja nimeää ryhmään itselleen puhevaltaisen sijaisen. Poliittisessa ohjausryhmässä sijaisena kuitenkin on ensisijaisuusjärjestyksessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan osalta kaupunginhallituksen I tai II varapuheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan osalta kaupunginvaltuuston I tai II varapuheenjohtaja.

Edellä todetut ryhmät työskentelevät 31.12.2024 saakka. Ryhmien tavoitteena on tukea ja valmistella järjestämistä vastuu sopimus sekä palvelusuunnitelma sekä valmistella työllisyysalueen yhteistyön rakenteet.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy yllä todetut valmisteluperiaatteet ja
2. toteaa, että poliittisen ohjausryhmän kokouksista suoritetaan palkkiot jäsenen nimenneen kunnan palkkiosäännön mukaisesti
3. poliittinen ohjausryhmä kokoontuu Järvenpään kaupungin kutsusta 15.8.2023 kello 17.00
4. Järvenpään kaupunki nimeää edustajansa ohjausryhmään ja toteaa, että heille suoritetaan ohjausryhmään osallistumisesta palkkiosäännön mukainen erillispalkkio.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotukseen kohtaa 4 seuraavasti: Järvenpään kaupunki nimeää edustajansa ohjausryhmään (asemavaltuutuksen perusteella KV ja KH PJ) ja toteaa, että heille suoritetaan ohjausryhmään osallistumisesta palkkiosäännön mukainen erillispalkkio

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.09.2023, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Liite / Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä 20.9.2023
- 2 Liite / Keski-Uusimaa TE25 yhteistoimintasopimus.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat: hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots, palvelupäällikkö Sirkka Riikonen

Lain työvoimapalvelujen järjestämisestä (380/2023) mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025 alkaen. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämisen ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin.

Lain mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

- a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- d) yhteistyötahot ja -muodot
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Sopimus on työllisyysalueen kuntia sitova asiakirja ja se luo rakenteet työllisyysalueen päätöksenteolle ja toiminnalle. Palvelusuunnitelma on suunnittelun edetessä muokkautuva materiaali ja sitä voidaan täsmentää myöhemmin.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2023 kokouksessaan, että Järvenpään kaupunki sitoutuu muiden Keski-Uudenmaan kuntien (Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Mäntsälän kunta, Nurmijärven kunta, Pornaisten kunta ja Tuusulan kunta) kanssa yhteiseen valmisteluun niin, että organisaatiomalliksi valittiin vastuukuntamalli ja ensisijaiseksi vastuukunnaksi Järvenpään kaupunki.

Keski-Uudenmaan kunnat ovat edistäneet valmistelua aiesopimuksen mukaisesti hyvässä yhteistyössä. Kuntien valtuustoille ja hallituksille on järjestetty valmistelun edetessä yhteisiä tiedotustilaisuuksia sähköisinä kokouksina. Valmistelutyötä ovat ohjanneet kuntajohtajista koostuva ohjausryhmä sekä kunnanhallituksen ja valtuustojen puheenjohtajista (12 henkilöä) koostuva poliittinen ohjausryhmä. Kuntajohtajilla on ollut poliittisessa ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus.

Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin. Alustavan tiedon mukaan valtiolta Keski-Uudenmaan työllisyysalueelle siirtyvän henkilöstön määrä on noin 130 htv:ta. Työvoimapalveluita ja niihin liittyviä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy Järvenpään kaupungin palvelukseen, ellei erikseen sopimuksin toisin sovita. Järvenpään kaupungin palvelukseen tulevat henkilöt siirtyvät työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 25 §:n liikkeen luovutusta koskevien säännösten mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä. Työpanoksen tarkempi kohdentuminen työllisyysalueelle palveluittain ja toimipisteittäin tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vastuukuntana Järvenpään kaupunki huolehtii lakisääteisistä palveluista, joiden kustannukset jaetaan työllisyysalueen kunnille sovitulla tavalla. Työllisyysalue asettuu osaksi Järvenpään kaupungin organisaatiota ja se hyödyntää Järvenpään konsernipalveluita.

Tuleva työllisyysalue ilmoittaa työ- ja elinkeinoministeriölle, että se ei halua valtion toimitilojen olevan työllisyysalueen käytössä vuoden 2025 alussa.

Kuntalain 14§:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja näin ollen siirtyvien työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyvästä toimielimen perustamisesta sopimuksineen.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä esitetyn yhteistoimintasopimuksen
2. hyväksyä esitetyn suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä
3. kaupunki ilmoittaa, että se ei halua valtion toimitilojen olevan työllisyysalueen käytössä vuoden 2025 alussa
4. että kaupunki, lähettää päätökset tiedoksi työ- ja elinkeinoministeriölle ohjeistusten mukaisesti
5. panna päätöksen täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.10.2023, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
kaupunginjohtaja

Liitteet

- 1 Liite / Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä 20.9.2023
- 2 Liite / Keski-Uusimaa TE25 yhteistoimintasopimus.

Kaupunginhallitus 25.9.2023 § 223



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä esitetyn yhteistoimintasopimuksen
2. hyväksyä esitetyn suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä
3. kaupunki ilmoittaa, että se ei halua valtion toimitilojen olevan työllisyysalueen käytössä vuoden 2025 alussa
4. että kaupunki, lähettää päätökset tiedoksi työ- ja elinkeinoministeriölle ohjeistusten mukaisesti
5. panna päätöksen täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Kokouskäsitely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 268

Valmistelija / lisätiedot:

Topi Luostarinen
topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Hallintopalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 / Vuokrasopimusluonnos Palvelutori Hyvinkää liitteineen 24.10.2024
- 2 Liite 2 / Periaatteet työllisyysalueen tilankäytöstä Järvenpään kaupungin tiloissa (sis. liite)

Valmistelijat:

Topi Luostarinen hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Niina Hardén lakimies, niina.harden@jarvenpaa.fi

Perustelut

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen jokaiseen kuntaan perustetaan toimipiste. Toimipisteellä tarkoitetaan paikkaa, missä asiakas voi saada palvelua lähi- tai etäpalveluna. Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkeihin perustetaan työllisyysalueen toimipaikat, jotka toimivat Palvelutori-periaatteella.

Keski-Uudenmaan työllisyysalue tulee vuokraamaan Hyvinkään toimipaikan tiloja Hyvinkään kaupungilta. Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen on koordinoanut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sopimuksen valmistelua ja neuvotteluita yhteistyössä Hyvinkään kaupungin edustajien kanssa. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä (liite 1).

Koska Järvenpään kaupunki ja Keski-Uudenmaan työllisyysalue (vastuukuntana Järvenpään kaupunki) ovat samaa organisaatiota, esitetään vahvistettavaksi periaatteet työllisyysalueen tilankäytöstä Järvenpään kaupungin tiloissa. Periaatteet on laadittu Hyvinkään kaupungin vuokrasopimusta vastaaviksi. Periaatteita koskeva asiakirja on liitteenä (liite 2).

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö 32 § (KV 27.5.2024 § 34)
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen kohta 4

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä työllisyysalueen puolesta Hyvinkään ja työllisyysalueen välisen vuokrasopimuksen (Liite 1)
- vahvistaa Periaatteet työllisyysalueen tilankäytöstä Järvenpään kaupungin tiloissa (Liite 2) kuvaustekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hyvinkään kaupunki, työllisyysaluejohtaja, hallintopalvelupäällikkö, hyvo palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 269

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset: 10.10. - 24.10.2024

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 10.10.2024

Maanmittausinsinööri

10.10.2024 § 15 Tonttijaon muutos 1322/22

22.10.2024 § 16 Tonttijako 332/14,15

Tonttipäällikkö

10.10.2024 § 12 Määräalan vuokraaminen tukiasemalle kiinteistöstä 186-401-40-2

16.10.2024 § 13 Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14

Palvelualuejohtaja hyvo

09.10.2024 § 13 Hope-hankkeen yhteistyösopimus

24.10.2024 § 15 Virkamatka ulkomaille / Erasmus+ nuorisotyö 18.-22.11.2024 Rooma, Italia

Kaupunkikehitysjohtaja

14.10.2024 § 16 Lintujen ruokinnan kieltäminen kaupungin omistamilla maa-alueilla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjohtaja

16.10.2024 § 14 Kaupungin luottokortin myöntäminen Järvenpään lukiolle
16.10.2024 § 15 Vapaaehtoisen ryhmätapaturmavakuutuksen hankinta
22.10.2024 § 16 Pankkitilin avaaminen Keski-Uudenmaan työllisyysalueelle

Toimitilajohtaja

22.10.2024 § 2 Päätöksen kumoaminen ja hankinnan keskeyttäminen:
asiakaspalvelumoduulien hankinta
28.10.2024 §3 Asiakaspalvelumoduulien hankinta

Kaupunkitekniikan johtaja

22.10.2024 § 28 Hankinta, Ainolan aluekeskus vaihe 2, lisä- ja muutostyöt 3, 4A, 5, 6A ja 7

Kaupunginjohtaja

28.10.2024 § 22 Yhteistyösopimus sisäisestä tarkastuksesta

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§262

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteen oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§253, §256, §257, §258, §259, §260, §263, §266, §267

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§254, §255, §261, §264, §265, §268

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.